

## BARÈME D'HONORAIRES | 2018

### HONORAIRES DE TRANSACTION

#### HONORAIRES SUR VENTES DE MURS OU FONDS DE COMMERCE

- Sur le prix du mandat

minimum 9.000 € Hors Taxes  
 10% H.T.

#### HONORAIRES SUR CESSION DE DROIT AU BAIL

- Sur le prix du mandat, à partager entre Cédant et Cessionnaire
- + Sur le loyer annuel, à partager entre Cédant et Cessionnaire

minimum 9.000 € Hors Taxes  
 10% H.T.  
 + 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer

#### HONORAIRES SUR CESSION DE DROITS SOCIAUX (*parts sociales, actions*)

- Sur le montant de l'actif

minimum 9.000 € Hors Taxes  
 10% H.T.

#### HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES *Hors taxes (sans droit d'entrée)*

- Bail 9 ans (à la charge du locataire)
- Engagement de moins de 24 mois (à la charge du locataire)

10% H.T. de la 1ère triennale de loyer  
 10% H.T. de la totalité des loyers  
 minimum 7.500 € H.T.

#### HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES *Hors taxes (avec droit d'entrée)*

- Bail 9 ans : À partager entre Bailleur et Preneur

minimum 9.000 € Hors Taxes  
 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer  
 + 10% Hors taxes du droit d'entrée

### HONORAIRES D'ACTES

#### ESTIMATION COMMERCIALE *Hors taxes*

- Moins de 50 m<sup>2</sup>
- De 50 m<sup>2</sup> à 200 m<sup>2</sup>
- Plus de 200 m<sup>2</sup>

350 € H.T.  
 390 € H.T.  
 Sur devis

#### BAIL COMMERCIAL *Hors taxes*

3,588 % de la 1ère triennale, minimum 1000 € H.T.

#### COMPROMIS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE OU CESSION DE DROIT AU BAIL

1.000 € H.T.

#### VENTE DE FONDS DE COMMERCE - CESSION DE DROIT AU BAIL

- Prix du mandat inférieur à 100.000 €
- Prix du mandat supérieur à 100.000 €

2.500 € H.T.  
 2,5 % H.T. du prix de vente

#### STATUTS DE SOCIÉTÉ *Hors Taxes rédigés dans le cadre d'une transaction*

- Capital de plus de 15.250 €
- Capital de moins de 15.250 €

1.500 € + débours  
 1.200 € + débours

### HONORAIRES DE GESTION

- Sur toutes sommes encaissées
- Avec Assurance Loyer sur locaux commerciaux, ajouter

à partir de 7% Hors taxes  
 3 % Hors taxes

