

BAREME

Barème et T.V.A. 20,00 %, en vigueur au 1^{er} Aout 2019
A partir du mandat 19-175

BAREME D'HONORAIRES DE VENTE T.T.C.

A la charge du vendeur ou de l'acquéreur, selon mandat. Les tranches de prix ne sont pas cumulatives entre elles.

De 0 à 200 000 €	8 %	De 400 001 à 600 000 €	6 %	A partir de 800 001 €	4 %	Cave (Forfaitaire)	3 500,00 €
De 200 001 à 400 000 €	7 %	De 600 001 à 800 000 €	5 %	Parking (Forfaitaire)	5 500,00 €		

BAREME D'HONORAIRES DE RECHERCHE T.T.C.

A la charge de l'acquéreur.

Sur le montant d'acquisition, avec un minimum d'honoraires de 6 000,00 €	3 %
--	-----

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION RESIDENTIEL

Bail d'habitation, vide ou meublé, soumis à la loi du 6 juillet 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire	Loyer annuel en principal, hors charges		8,33%	10,00 %
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Surface habitable (m ²)	ZTT(*)	10,00 € /m ²	12,00 € /m ²
			ZTT(*)	8,33 € /m ²	10,00 € /m ²
			RT(*)	6,66 € /m ²	8,00 € /m ²
Etat des lieux	Propriétaire	Par pièce, avec un minimum d'honoraires de 130,00 €/HT		20,00 € 130,00 €	24,00 € 156,00 €
	Locataire	Surface habitable (m ²)		2,50 € /m ²	3,00 € /m ²
Inventaire mobilier	Propriétaire	Par pièce, avec un minimum d'honoraires de 40,00 €		20,00 € 40,00 €	24,00 € 48,00 €
	Locataire	Forfaitaire		150,00 €	180,00 €
Parking isolé	Propriétaire	Forfaitaire		150,00 €	180,00 €
	Locataire	Forfaitaire		150,00 €	180,00 €

(*) ZTT : Zone très tendue - RT : Reste du territoire

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION RESIDENTIEL

Bail d'habitation, vide ou meublé, non soumis à la loi du 6 juillet 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier	Locataire	Loyer annuel net hors charges	14,00 %	16,80 %
Rédaction d'actes	Locataire	Forfaitaire	400,00 €	480,00 €
Etat des lieux	Locataire	Surface au sol (m ²)	5,00 €/m ²	6,00 €
Inventaire mobilier	Locataire	Par pièce, avec un minimum d'honoraires de 40,00 €	20,00 €	24,00 €
			40,00 €	48,00 €
Parking isolé	Locataire	Forfaitaire	150,00 €	180,00 €

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION NON RESIDENTIEL

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier	Locataire	Loyer annuel hors taxes et hors charges	30,00 %	36,00 %
Etat des lieux	Locataire	Surface au sol (m ²)	5,00 € /m ²	6,00 € /m ²
Rédaction d'actes	Locataire	Forfaitaire	400,00 €	480,00 €
Parking isolé	Locataire	Forfaitaire	300,00 €	360,00 €

BAREME D'HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Gestion locative	Propriétaire	Sur toute somme encaissée, charges comprises	6,00 %	7,20 %

DESEYNE IMMOBILIER

138, avenue de Wagram 75017 Paris - Standard : +33 (0)1 4754 9000 - Courriel : contact@deseyne.com

Société par actions simplifiée au capital de 2 000,00 €uros - R.C.S. Paris 822 038 600 - N° TVA : FR 34 822038600

Carte professionnelle de Transaction sur immeubles et fonds de commerce et de Gestion immobilière N° CPI 7501 2016 000 012 883, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

L'agence immobilière Deseyne immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Garant : GALIAN - 89, rue la Boétie 75008 Paris - RCP : MMA IARD - 14, Bd. Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9