

**BARÈME HONORAIRES AGENCE**
**VENTE IMMOBILIER, MURS, FONDS DE COMMERCE, PARTS OU ACTIONS DE SOCIÉTÉS**

De 0 à 100 000 €	Forfait de 4900 €	A la charge de l'acquéreur sauf dérogation expresse dans le mandat
De 100 001 € à 300 000 €	7 % HT	A la charge de l'acquéreur sauf dérogation expresse dans le mandat
De 300 001 € à 1000 000 €	6 % HT	A la charge de l'acquéreur sauf dérogation expresse dans le mandat
> à 1 000 001 €	5 % HT	A la charge de l'acquéreur sauf dérogation expresse dans le mandat

**LOCATION**

Bail professionnel, commercial, mixte	30 % HT du montant du loyer annuel HT HC	50 % bailleur 50 % preneur sauf dérogation expresse dans le mandat
Bail avec droit d'entrée	30 % HT du montant du loyer annuel HT HC + 5 % du droit d'entrée	50 % bailleur 50 % preneur sauf dérogation expresse dans le mandat
Bail dérogatoire	15 % du loyer HT (Forfait minimum de 1000 €)	100 % preneur sauf dérogation expresse dans le mandat

**CESSION DROIT AU BAIL**

Si Loyer HT HC &lt; 30 000 €

< 100 000 €	9 % HT (forfait minimum de 4900 €)	A la charge de l'acquéreur sauf dérogation expresse dans le mandat
100 001 € à 500 000 €	8 % HT	A la charge de l'acquéreur sauf dérogation expresse dans le mandat
> 500 001 €	7 % HT	A la charge de l'acquéreur sauf dérogation expresse dans le mandat

Si Loyer HT HC &gt; 30 000 €

< 100 000 €	9% HT + 20 % du loyer HT HC	A la charge de l'acquéreur sauf dérogation expresse dans le mandat
100 001 € à 500 000 €	8 % HT + 20 % du loyer HT HC	A la charge de l'acquéreur sauf dérogation expresse dans le mandat
> à 500 001 €	7 % HT + 20 % du loyer HT HC	A la charge de l'acquéreur sauf dérogation expresse dans le mandat

**MANDAT DE RECHERCHE**

Même honoraires que ceux du type de transactions concernées	À la charge du mandant
---	------------------------

**CONSEILS EN IMPLANTATION ET ESTIMATION**

150 € / Heure