villa albert

« Et si la nature préservée était le seul véritable luxe du XXIe siècle »

YILLA ALBERT

L'engouement récent pour le bassin d'Arcachon en témoigne. Ce sanctuaire entre océan et forêts a su défendre son authenticité et sa beauté. Lieu unique de villégiature véritable et préservé, le bassin reste au travers des saisons une symphonie des sens. Ceux d'entre nous qui y ont un jour posé leurs valises en admirant un couché du soleil de la plage d'Arcachon ont gardé dans leur cœur une émotion particulière. A l'heure où l'on traverse la planète en quelques heures en quête de nature et d'émotion, vivre sur le bassin est un rare privilège. Des cabanes tchanquées à la dune du Pyla, plaisanciers, ostréiculteurs et pêcheurs cohabitent en harmonie dans un échange mutuel épanouissant. Cet équilibre pourtant si fragile a pourtant su être conservé.

YILLA ALBERT

Arcachon fleuron de l'architecture balnéaire à la fin du XIX[e] siècle retrouve son lustre d'antan grâce à un urbanisme maitrisé et des choix architecturaux récents alliant tradition et modernité. La greffe de la ville d'été a bel et bien pris et le désir de venir partager ce petit coin de paradis est sans cesse croissant comme à la grande époque de Napoléon III où la bonne société en provenance de l'Europe entière se pressait pour échapper aux rigueurs de l'hiver. Désormais Bordeaux est à 1 heure et Paris à 3 heures grâce au TGV.

Le sport : golf, tennis, activités nautiques.

La vie culturelle : galeries d'art, théâtres, salles de cinéma.

Les loisirs : casino, restaurants, commerces, confèrent à la ville sa singularité et son attrait.

Au pied du parc Mauresque

Au cœur de la ville d'été la Villa Albert regroupe **10 Appartements** de grand standing et un parking clos et sécurisé. Il est composé de 2 bâtiments. 5 appartements sur 2 étages sont situés au 130 cours d'Esbiey et 5 appartements sur 2 étages sont situés avenue Reignault.

Le parking sécurisé est commun aux 2 immeubles et l'accès à l'immeuble Régnault peut également se faire à partir du Cour d'Esbiey.

Cet ensemble intimiste a été conçu dans la pure tradition architecturale arcachonnaise.

Un soin particulier a été apporté aux façades et à la conception des espaces intérieurs par **Carole Traule Speelers, architecte**. Les parties communes halls d'entrée ascenseur et paliers d'étage sont traités avec des matériaux nobles mélange élégant de bois et de minéralité.

Chaque appartement bénéficie d'un cellier.

Un soin particulier a été apporté au traitement phonique et thermique de l'ensemble immobilier.

“ VILLA ALBERT ”

« Le charme d'une architecture typique allié aux avantages du neuf »

L'utilisation de matériaux nobles tant sur les façades qu'à l'intérieur de l'immeuble sont un gage de qualité et de pérennité des ouvrages.

Le sens du soin et du détail dans les finitions

Isolation thermique renforcée correspondant aux exigences de la RT2012.

- Un traitement acoustique renforcé avec des cloisons iso-phoniques en « Placostyl » de 72 mm.
- Chapes iso-phoniques dans chaque appartement.
- Des carrelages de grande dimension ou du parquet dans les espaces de vie.
- Chauffage individuel au gaz avec programmation domotique.
- Volets roulants à commande électrique.

Dans les parties communes :

- Hall d'entrée et parties communes réalisées par un architecte décorateur.
- Une entrée sécurisée par portier vidéo.
- Une entrée de parking à ouverture par télécommande.

LW

www.lwimmo.fr
villaalbert@lwpierre.fr

Réalisation Jedicom. Photos non contractuelles. © Perspectives immeuble : Frédéric Brouzes
Crédits photos : p2 E Vargiolu, p4 Arcashot, PA.