



## **CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL AGENCE DE VANNES**

*SAS au capital de 50.000 €*

Membre de la FNAIM

Adhérent à la caisse de garantie sous le numéro 9347

Carte professionnelle 143/2006

Délivrée par la préfecture du Morbihan

GARANTIES FINANCIERES : Transactions.....120.000 €



### **VENTE D'IMMEUBLES**

<b>PRIX DE VENTE (en euros)</b>	<b>HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)</b>
<b>&lt; à 15 000 €</b>	<b>Forfait 1 000 € TTC</b>
<b>De 15 000 à 100.000 €</b>	<b>7,00</b>
<b>De 100.000 à 300.000 €</b>	<b>6,00</b>
<b>Au-dessus de 300.000 €</b>	<b>5,00</b>

*Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur*

Barèmes applicables à compter du 01.01.2018



# CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL AGENCE DE VANNES



SAS SGIBC au capital de 100.000 €. Membre de la FNAIM  
Adhérent à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) sous le numéro 29 314 N  
Carte professionnelle 315/2007 - Délivrée par la préfecture du Morbihan  
GARANTIES FINANCIERES : Transactions..... 120 000 €  
Gestion immobilière .....700 000 €  
Syndic de copropriétés..... 2 440 000 €

## HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE GESTION

Barèmes applicables à compter du 01.01.2018

### LOCATIONS A L'ANNEE

#### A - Transaction :

- Visite du logement
- Rédaction du bail
- Constitution du dossier

- A la charge du bailleur
  - Inférieur à 39 m<sup>2</sup>..... 8 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 40 à 59 m<sup>2</sup>..... 6 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 60 à 99 m<sup>2</sup> ..... 5 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 100 à 150 m<sup>2</sup>.....4 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Supérieur à 150 m<sup>2</sup>.....3 €/m<sup>2</sup> TTC

- A la charge du locataire
  - Inférieur à 39 m<sup>2</sup>..... 8 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 40 à 59 m<sup>2</sup>..... 6 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 60 à 99 m<sup>2</sup> ..... 5 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 100 à 150 m<sup>2</sup>.....4 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Supérieur à 150 m<sup>2</sup>.....3 €/m<sup>2</sup> TTC

#### - Etat des lieux

- A la charge du bailleur  
3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable
- A la charge du locataire  
3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable

Le montant des honoraires dû par chacune des parties ne pourra pas excéder un mois de loyer.

#### B – Gestion locative :

- A la charge du bailleur  
7, 20 % TTC du loyer

### LOCATIONS SAISONNIERES

#### B- Négociation avec rédaction d'actes

##### Honoraires de location

- A la charge du locataire  
24,80 % TTC du loyer brut propriétaire  
+ 60 € de frais de dossier

#### C- Gestion locative

##### Honoraires de gestion

- A la charge du propriétaire  
7,83 % du loyer brut propriétaire

### BAIL COMMERCIAL

#### A- Négociation avec rédaction d'actes

- A la charge du locataire  
10 % du loyer HT annuel

#### B- Gestion locative

- A la charge du bailleur  
7, 20 % TTC du loyer

### TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE

PRIX DE VENTE (en Euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
< à 15 000 €	Forfait 1 000 € TTC
De 15 000 à 100 000 €	7.00
De 100 000 à 300 000 €	6.00
Au-dessus de 300 000 €	5.00

*Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur*

### SYNDIC DE COPROPRIETES

- Par lot principal et par an :  
De 120 € TTC à 190 € TTC  
Avec un minimum de :  
1.700 € HT/an/par copropriété



## **CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL** **AGENCES DE SARZEAU, ARZON, CROUESTY & ST-GILDAS DE RHUYS**

SAS au capital de 50.000 €

Membre de la FNAIM

Adhérent à la caisse de garantie sous le numéro 9347

Carte professionnelle 143/2006

Délivrée par la préfecture du Morbihan

GARANTIES FINANCIERES : Transactions.....1.340.000 €



### **VENTE D'IMMEUBLES**

<b>PRIX DE VENTE (en euros)</b>	<b>HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)</b>
<b>≤ 20.000 €</b>	<b>Forfait de 1 500 € TTC</b>
<b>De 20.001 à 100.000 €</b>	<b>8,00</b>
<b>De 100.001 à 200.000 €</b>	<b>7,00</b>
<b>De 200.001 à 300.000 €</b>	<b>6,00</b>
<b>Au-dessus de 300.000 €</b>	<b>5,00</b>

*Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur*

Barèmes applicables à compter du 01.01.2018



# CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL

## AGENCES DE SARZEAU, ARZON, CROUESTY & ST-GILDAS DE RHUYS



SAS SGIBC au capital de 100.000 €. Membre de la FNAIM  
 Adhérent à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) sous le numéro 29 314 N  
 Carte professionnelle 315/2007 - Délivrée par la préfecture du Morbihan  
 GARANTIES FINANCIERES : Transactions..... 120 000 €  
 Gestion immobilière .....700 000 €  
 Syndic de copropriétés..... 2 440 000 €

### HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE GESTION

Barèmes applicables à compter du 01.01.2018

#### LOCATIONS A L'ANNEE

##### **A - Transaction :**

- Visite du logement
- Rédaction du bail
- Constitution du dossier

- A la charge du bailleur
  - Inférieur à 39 m<sup>2</sup>..... 8 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 40 à 59 m<sup>2</sup>..... 6 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 60 à 99 m<sup>2</sup> ..... 5 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 100 à 150 m<sup>2</sup>.....4 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Supérieur à 150 m<sup>2</sup>.....3 €/m<sup>2</sup> TTC

- A la charge du locataire
  - Inférieur à 39 m<sup>2</sup>..... 8 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 40 à 59 m<sup>2</sup>..... 6 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 60 à 99 m<sup>2</sup> ..... 5 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 100 à 150 m<sup>2</sup>.....4 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Supérieur à 150 m<sup>2</sup>.....3 €/m<sup>2</sup> TTC

##### **- Etat des lieux**

- A la charge du bailleur  
3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable
- A la charge du locataire  
3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable

Le montant des honoraires dû par chacune des parties ne pourra pas excéder un mois de loyer.

##### **B – Gestion locative :**

- A la charge du bailleur  
7, 20 % TTC du loyer

#### LOCATIONS SAISONNIERES

##### **B- Négociation avec rédaction d'actes**

###### Honoraires de location

- A la charge du locataire  
24,80 % TTC du loyer brut propriétaire  
+ 60 € de frais de dossier

##### **C- Gestion locative**

###### Honoraires de gestion

- A la charge du propriétaire  
7,83 % du loyer brut propriétaire

#### BAIL COMMERCIAL

##### **A- Négociation avec rédaction d'actes**

- A la charge du locataire  
10 % du loyer HT annuel

##### **B- Gestion locative**

- A la charge du bailleur  
7, 20 % TTC du loyer

#### TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE

PRIX DE VENTE (en Euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
< à 20 000 €	Forfait 1 500 € TTC
De 20 001 à 100 000 €	8.00
De 101 000 à 200 000 €	7.00
De 201 000 à 300 000 €	6.00
Au-dessus de 300 000 €	5.00

*Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur*

#### SYNDIC DE COPROPRIETES

- Par lot principal et par an :  
De 120 € TTC à 190 € TTC  
Avec un minimum de :  
1.700 € HT/an/par copropriété