

# BEL'ORIZONTE

## GROS OEUVRE

Fondations en béton armé suivant étude de sol et prescriptions de l'ingénieur B.A.

Planchers pré-dalles ou dalles pleines et murs en béton armé, épaisseur suivant calculs de l'ingénieur B.A. et réglementation acoustique en vigueur.

## ISOLATION

Isolation thermique intérieure en façade et pignons par panneaux de polystyrène revêtus d'une plaque de plâtre, épaisseur selon étude de l'Ingénieur Thermicien respectant la réglementation thermique en vigueur.

Isolation thermique de la toiture terrasse et terrasses sur locaux chauffés par isolant incorporé au système d'étanchéité.

## CLOISONS/FAUX PLAFOND

Cloisons de distribution du type cloisons sèches en plaque de plâtre sur ossature métallique avec panneaux de laine minérale, d'épaisseur totale 72/48 mm, avec protection hydrofuge dans les salles de bain et d'eau.

## FAÇADES

Les façades des bâtiments seront revêtues selon calepinage de l'Architecte, d'un enduit teinté

Les sous-faces des balcons et terrasses recevront une peinture acrylique.

Les garde-corps en façades seront en aluminium laqué, ou inox, ou béton peint selon le calepinage des façades de l'Architecte.

Les teintes des éléments en façades seront au choix de l'architecte.

## TOITURE

Charpente type fermette et traditionnelle, conformes aux normes et D.T.U

Couverture en tuiles posées suivant les prescriptions du fabricant

Isolation thermique couche de laine de roche déroulée en combles

## PARTIES COMMUNES

Vidéophone relié à chaque appartement au niveau de l'entrée du bâtiment.

Aménagement du hall d'entrée et circulations selon choix de l'Architecte.

Eclairage automatique des paliers et entrées par détecteurs de présence.

Ascenseur avec machinerie embarquée.

Boîtes aux lettres selon plans Architecte.

## HALLS D'ENTREE

Sol au rez-de-chaussée en grés cérame émaillé avec plinthes assorties au choix de l'Architecte.

Revêtement mural par peinture décorative ou revêtement vinyle.

Faux plafond en plaques de plâtre perforées (acoustique) peintes avec luminaires encastrés ou en appliques.

Porte d'ascenseur à peindre, teinte au choix de l'Architecte ou Inox.

## PALIER DE CIRCULATION

Sol en grés cérame émaillé avec plinthes assorties au choix de l'Architecte.

Revêtement vinyle sur les murs.

Faux plafond partiels en plaques de plâtre perforées peintes pour acoustique des circulations.

Porte d'ascenseur à peindre, teinte au choix de l'Architecte ou Inox.

## GARAGES

Accès au parking par porte basculante automatique.

Accès aux sous-sols par escaliers et ascenseurs.

## EXTERIEURS

Aménagements et plantations de végétaux selon le plan d'espaces verts.

Clôtures grillagées plastifiées en limite avec les propriétés mitoyennes.

## PORTES D'ENTREE

Porte âme pleine, serrure de sûreté 5 points A2P\*, faces peintes, moulures ou panneaux décoratifs, poignée de tirage ou pommeau laiton ou inox brossé type Fichet

#### MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries coulissantes et/ou ouvrant à la française en aluminium ou PVC avec double vitrage isolant, rupture de pont thermique.  
Occultation suivants façades par volet roulant à commande électrique.

#### MENUISERIES INTERIEURES

Portes intérieures à parement bois avec quincaillerie en laiton ou inox brossé.  
Huisseries bois moulurées ou huisseries métalliques pour toutes les portes intérieures.  
Portes de placards coulissantes.

#### REVETEMENTS DE SOLS - PLINTHES

##### *Toutes pièces*

Grès cérame émaillé 45x45 avec plinthes assorties (3 teintes au choix)

##### *Terrasses et balcons*

Carrelage grès émaillé ingélicif avec plinthes selon le choix de l'architecte.

#### REVETEMENTS MURAUX

Murs et plafonds revêtus d'une peinture lisse dans toutes les pièces.  
La faïence murale sera posée en périphérie des sanitaires (des deux faces de la salle de bain)  
Tablier de baignoire faïencé avec trappe de visite.

#### PLOMBERIE – SANITAIRES - VMC

Baignoire acrylique avec accoudoirs ou Bac à douche en acrylique blanche et paroi de douche selon Plans Architecte.  
Plan vasque Indépendant pour les salles de bains et salle d'eau.  
Robinetterie mitigeur chromée avec tête céramique thermostatique  
WC en porcelaine vitrifiée blanc avec abattant double rigide blanc et réservoir de chasse 3/6 litres intégré suspendu  
Production d'eau chaude sanitaire individuelle par ballon électrique suivant étude thermique

#### EQUIPEMENT ELECTRIQUE

##### **Equipement des appartements**

##### Entrée - Hall :

- boutons poussoirs sonnerie
- prise 10/16 A+T
- télérupteur 2 Lp, 3 bp

##### Salle de bain :

- point lumineux simple allumage centre
- prise 10/16 A+T
- alimentation chauffage
- sèche serviette

##### Chambre :

- point lumineux va et vient centre
- 3 prises 10/16 A+T
- prise téléphonique rj 45
- prise tv/fm/sat câble coaxial
- alimentation volets roulants + commande

##### Cuisine-Séjour :

- point lumineux va et vient centre
- point lumineux simple allumage centre
- 11 prises 10/16 A+T
- 3 prises 16/20 A+T
- prise plaque de cuisson 32A
- prise four 32A
- prise téléphonique rj45
- prise tv/fm/sat câble coaxial
- alimentation volets roulants + commande

##### Terrasse :

- point lumineux simple allumage centre
- prise 10/16 A+T étanche
- hublot étanche

#### **Installation des communs**

- applique décorative hall
- hublot + radar
- blocs secours
- éléments décoratifs suivant plan de l'architecte

#### **RAFRAICHISSEMENT / CHAUFFAGE**

Climatisation individuelle.

Sèche serviette de type ACOVA

Suivant préconisation et validation du bureau étude thermique

#### **CUISINE**

Meuble évier

N.B. Les caractéristiques techniques non mentionnées ici sont au moins conformes aux normes en vigueur. Par ailleurs, le constructeur et l'Architecte se réservent le droit de remplacer un matériau par un autre de qualité ou de marque équivalente, si cela s'avère nécessaire pour résoudre un problème technique, esthétique ou d'approvisionnement. Les noms de marque et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et (ou) le niveau de qualité. De même, il est précisé que les cotes et surfaces mentionnées sur les plans de vente sont indiquées sous réserve des tolérances de construction.

Le(s) Réserveur(s)  
«Bon pour accord »

Le Réserveur  
«Bon pour accord »