

**IMMO LA VALLÉE EURL**  
**BARÈME DE PRIX au 01/04/2017**

**1. TRANSACTION**

<b>VENTE d'immeuble à usage d'habitation</b>	
<b>De 0 à 100.000€</b>	<b>5% TTC avec un minimum de 3000€ TTC</b>
<b>De 100.000€ à 200.000€</b>	<b>4.5% TTC</b>
<b>Plus de 200.000€</b>	<b>3.5% TTC</b>

**Honoraires à la charge intégrale du vendeur**

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente

**Estimation : forfait 300 € TTC**

**2. GESTION**

**Honoraires de Gestion Locative 8 % TTC des encaissements(P)\***

**3. LOCATION**

**Locaux à usage d'habitation :**

**Honoraires de négociation et de location 7 % TTC du loyer annuel décomposé comme suit :**

**Honoraires état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> habitable (P) et 3 € TTC /m<sup>2</sup> habitable (L) (I)\***

**Honoraires de visite, constitution dossier, rédaction de bail (I) honoraires correspondants au solde du montant total à charge de chaque partie (P) et (L)**

**Locaux commerciaux**

**Honoraires de négociation et de location soit un mois de loyer hors charges plus TVA décomposé comme suit :**

**Honoraires état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> surface loi Carrez (P) et 3 € TTC /m<sup>2</sup> surface loi Carrez (L) (I)\***

**Honoraires de visite, constitution dossier, rédaction de bail (I) honoraires correspondants au solde du montant total à charge de chaque partie (P) et (L)**

**Dans la limite autorisée par la loi Alur**

**Honoraires de visite, constitution dossier, rédaction de bail (I)**

**6 € TTC/m<sup>2</sup> surface loi Carrez (P) et 6 € TTC /m<sup>2</sup> surface loi Carrez (L)\***

**Honoraires état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> surface loi Carrez (P) et 3 € TTC /m<sup>2</sup> surface loi Carrez (L) (I)\***

**\*Légende : P : A charge du propriétaire – L : A charge du Locataire**

**(I) Révisables au 01/01 de chaque année par arrêté**

**Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %**

**Nous sommes membres d'un Centre de Gestion Agréé. A ce titre nous acceptons le règlement des sommes dues par chèque libellé à notre nom**