



24, rue Ozenne - 31000 Toulouse - Tél. : 05 61 54 71 65 - Fax : 05.61.80.21.38 - [www.rivet-vigreux-immobilier.com](http://www.rivet-vigreux-immobilier.com)

### **Honoraires de ventes**

- De 0 à 100 000 Euros : 7 % du montant de la vente TTC avec un minimum de 5000 Euros TTC.
- ▶ De 100 001 Euros à 180 000 Euros : 6% du montant de la vente TTC.
  - ▶ De 180 001 Euros à 700 000 Euros : 5 % du montant de la vente TTC.
  - ▶ Au-delà de 700 001 Euros : 4% du montant de la vente TTC.

Vente de terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>: 6 % du montant de la vente TTC.

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. **Nos honoraires sont à la charge du vendeur.** Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

### **Honoraires de locations et d'état des lieux**

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail sont partagés entre le bailleur et le locataire : 10 Euros T.T.C/M<sup>2</sup> à la charge du bailleur et 10 Euros T.T.C/M<sup>2</sup> à la charge du locataire.

Les honoraires d'état des lieux d'entrée sont partagés entre le bailleur et le locataire : 3 Euros T.T.C /M<sup>2</sup> à la charge du bailleur et 3 Euros T.T.C /M<sup>2</sup> à la charge du locataire.

### **Honoraires de gestion**

7.2 % T.T.C du loyer annuel hors charges. (TVA comprise au taux de 20 %)

### **Assurances responsabilité civile professionnelle**

La SARL CABINET RIVET VIGREUX représentée par François RIVET et Benjamin VIGREUX co-gérants est assurée par SERENIS ASSURANCES 34 rue du Wacken 67906 STRASBOURG Cedex 9 pour l'activité de gestion immobilière et de transactions sur immeuble et fonds de commerce. Numéro de police : VD 7.000.001/15593

### **Garantie financière**

Une caution a été donné par QBE INSURANCE sis Cœur Défense, Tour A-110, Esplanade du général de Gaulle-92931 La défense Cedex- France à la SARL CABINET RIVET VIGREUX représentée par François RIVET et Benjamin VIGREUX co-gérants pour un montant de 280 000 Euros au titre de l'activité de gestion immobilière et de 110 000 Euros au titre de l'activité de transactions sur immeuble et fonds de commerce

### **Informations générales**

SARL CABINET RIVET VIGREUX au capital de 100 000 € - RCS Toulouse B 478 675 895 SIRET 478 675 89500039 Carteprofessionnelle CPI 31012018000027212 -

N° TVA INTRA FR24478675895 Code NAF : 6832A - Compte séquestre article 55 du décret du 20 juillet 1972 : HSBC n°0350007628 . Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus. »

Médiateur de la consommation : MEDICYS – 73 Boulevard de Clichy – 75009 PARIS  
01.49.70.15.93 ou [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr)