

Paris demeures

Bespoke realty

BARÈME HONORAIRES – TARIFS APPLICABLES AU 1^{ER} AVRIL 2017

TRANSACTION – VENTE

↳ TOUS NOS PRIX AFFICHÉS S'ENTENDENT HONORAIRES D'AGENCE INCLUS

↳ SAUF CONVENTION CONTRAIRE, NOS MANDATS SONT RÉDIGÉS, HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUEREUR.

- **10% TTC*** du montant de la vente sur un prix de vente : **Jusqu'à 300.000 Euros**
- **5% TTC*** du montant de la vente sur un prix de vente : **Supérieur à 301.000 Euros**

LOCATION VIDE OU MEUBLEE – BAIL D'HABITATION EN RESIDENCE PRINCIPALE

↳ En application du décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables au locataire et entrant en vigueur à partir du 15 septembre 2014.

- À LA CHARGE DU LOCATAIRE / Plafonnement en zone très tendue (Paris)

Visites, constitution du dossier, rédaction : **12€ TTC par m²** de surface habitable

Etat des lieux d'entrée : **3€ TTC par m²** de surface habitable

- À LA CHARGE DU BAILLEUR

Recherche de locataires, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes, état des lieux d'entrée et de sortie

- **1 mois de loyer charges comprises**

LOCATION VIDE OU MEUBLEE – BAIL EN RESIDENCE SECONDAIRE OU BAIL SOCIETE

↳ Contrat exclu du champ d'application de la loi ALUR

- À LA CHARGE DU LOCATAIRE

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée et de sortie

- **12 % TTC* du loyer annuel charges comprises**

* TVA EN VIGUEUR AU 1^{ER} AVRIL 2017 : 20 %

57, rue Pierre Charron – 75008 Paris T : 33 (0) 1 56 43 41 41

CPI n°7501 2017 000 017 904 délivrée par la CCI de Paris

SARL au capital de 25.000 Euros – RCS Paris 511 723 496 – SIRET 511 723 496 00010 – Code APE 6831Z

TVA intracommunautaire FR 00 511 723 496