

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1^{er} janvier 2020.



Bourse de l'Immobilier

DEPUIS 1980

VENTE⁽¹⁾

Montant de la vente				Honoraires TTC ⁽²⁾
De	0 €	à	19 999 €	18% Avec un minimum de 3000 €
De	20 000 €	à	24 999 €	16,5%
De	25 000 €	à	29 999 €	15%
De	30 000 €	à	34 999 €	14%
De	35 000 €	à	39 999 €	13%
De	40 000 €	à	47 499 €	12,5%
De	47 500 €	à	54 999 €	12%
De	55 000 €	à	62 499 €	11,5%
De	62 500 €	à	69 999 €	11%
De	70 000 €	à	77 499 €	10,5%
De	77 500 €	à	84 999 €	10%
De	85 000 €	à	92 499 €	9,5%
De	92 500 €	à	99 999 €	9%

Montant de la vente				Honoraires TTC ⁽²⁾
De	100 000 €	à	107 499 €	8,5%
De	107 500 €	à	114 999 €	8%
De	115 000 €	à	134 999 €	7,5%
De	135 000 €	à	169 999 €	7%
De	170 000 €	à	219 999 €	6,5%
De	220 000 €	à	289 999 €	6%
De	290 000 €	à	389 999 €	5,5%
De	390 000 €	à	519 999 €	5%
De	520 000 €	à	699 999 €	4,5%
De	700 000 €	à	999 999 €	4%
De	1 000 000 €	à	1 399 999 €	3,5%
Au delà de 1 400 000 €				3%

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal.

HONORAIRES D'ESTIMATION : 200 € TTC

LOCATION⁽³⁾

LOYER HORS CHARGES DE 0 À 400 €/MOIS		
Honoraires Propriétaire	10% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1% - Visite, dossier, rédaction de bail : 7% - État des lieux : 2%
Honoraires Locataire	9% TTC du loyer annuel	- Visite, dossier, rédaction de bail : 7% - État des lieux : 2%

LOYER HORS CHARGES DE 701 À 1000 €/MOIS		
Honoraires Propriétaire	8% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1% - Visite, dossier, rédaction de bail : 5% - État des lieux : 2%
Honoraires Locataire	7% TTC du loyer annuel	- Visite, dossier, rédaction de bail : 5% - État des lieux : 2%

LOYER HORS CHARGES DE 401 À 700 €/MOIS		
Honoraires Propriétaire	9% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1% - Visite, dossier, rédaction de bail : 6% - État des lieux : 2%
Honoraires Locataire	8% TTC du loyer annuel	- Visite, dossier, rédaction de bail : 6% - État des lieux : 2%

LOYER HORS CHARGES AU DELÀ DE 1001 €/MOIS		
Honoraires Propriétaire	7% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1% - Visite, dossier, rédaction de bail : 4% - État des lieux : 2%
Honoraires Locataire	6% TTC du loyer annuel	- Visite, dossier, rédaction de bail : 4% - État des lieux : 2%

PARKING ET GARAGE	
20% TTC du loyer annuel	
Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire	

BAIL COMMERCIAL	
25% TTC du loyer annuel	
Honoraires à la charge exclusive du locataire	

(1) Honoraires à la charge de l'acquéreur. (2) Calculés selon le prix de vente. (3) Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

01/2020

ANCIEN • NEUF • TRANSACTION • LOCATION

www.bourse-immobilier.fr

SAS au capital de 600 000 € - 28 avenue Thiers 33100 Bordeaux - SIREN : 414 854 216 RCS BORDEAUX - CODE APE : 6831Z - SIRET : 414 854 216 00010 - TVA intra-communautaire : FR 86414854216. Carte Professionnelle Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce N° CPI 33012018000026585 délivrée par la CCI Bordeaux Gironde - Compte spécial Art.55 Décret 20/07/72 n°06399 838544 CMSO Bordeaux Intendance. Garantie financière n° 10605892504 : 8.000.000 € (transaction) et 110.000 € (gestion) et RCP n° 10574724504 AXA France IARD Mutuelle 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 31 mai 2018.



Bourse de l'Immobilier

COMMERCES & PRO

Applicable pour les transactions portant sur les locaux commerciaux et professionnels.

LOCATION OU CESSIION DE DROIT AU BAIL

6% HT du droit au bail ou droit d'entrée avec un minimum de 2 000 € HT

+ 20% HT du loyer annuel HT avec un minimum de 2 000 € HT

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

7% HT avec un minimum de 2 500 € HT

+ 20% HT du loyer annuel HT avec un minimum de 2 000 € HT

CESSION DE MURS

Jusqu'à 150 000 €	7% HT avec un minimum de 5 000 € HT
150 000 € - 300 000 €	6% HT
300 000 € - 500 000 €	5.5% HT
Au-delà d' 500 000 €	5% HT

NB: honoraires à charge exclusive preneur

TRANSACTION • LOCATION

www.bourse-immobilier.fr

SAS au capital de 600 000 € - 28 avenue Thiers 33100 Bordeaux - SIREN : 414 854 216 RCS BORDEAUX - CODE APE : 6831Z - SIRET : 414 854 216 00010 - TVA intra-communautaire : FR 86414854216. Carte Professionnelle Transaction Immeubles et Fonds de Commerce n°3301 2018 000 026 585 délivrée par CCI de Bordeaux - Compte spécial Art.55 Décret 20/07/72 n°06399 838544 CMSO Bordeaux Intendance. Garantie financière n° 10605892504 : 8.000.000 € (transaction) et 110.000 € (gestion) et RCP n° 10574724504 AXA France IARD Mutuelle 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX