

**CENTURY 21.**

Maitrejean Immobilier

# Barème d'honoraires

TRANSACTION	Honoraires de négociation (Vente d'habitation et terrain à bâtir)			
	Assiette	HT	TTC	
	Jusqu'à 50 000 €	4 166.67 €	5 000 €	
	De 50 001 à 95 000 €	7.50%	9%	
	De 95 0001 à 165 000 €	6.67%	8%	
De 165 001 à 245 000 €	5.83%	7%		
Au-delà de 245 001 €	5.00%	6%		
LOCATION	Honoraires de location (TVA 20%)			
	MAISON	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
	De 0 à 89m <sup>2</sup> :	8€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	11€ / m <sup>2</sup>
	De 90m <sup>2</sup> à 119m <sup>2</sup> :	7€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
	De 120m <sup>2</sup> à 149m <sup>2</sup> :	6€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	9€ / m <sup>2</sup>
	Plus de 150 m <sup>2</sup> :	5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>
	APPARTEMENT	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
	De 0 à 49m <sup>2</sup> :	8€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	11€ / m <sup>2</sup>
	De 50m <sup>2</sup> à 69m <sup>2</sup> :	7€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
	De 70m <sup>2</sup> à 109 m <sup>2</sup> :	6€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	9€ / m <sup>2</sup>
Plus de 110 m <sup>2</sup> :	5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>	
Frais d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur) <b>150 € TTC</b>				
Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie) TVA 20% <b>300 € TTC</b>				
GESTION	Gestion Locative (TVA 20%)			
	Gestion courante	7% HT sur les encaissements		
	Honoraires annexes	Liste des tarifs consultables sur demande.		
ENTREPRISE & COMMERCE	Honoraires de négociation (TVA 20%)			
	Montant de la transaction	HT	TTC	
	De 0 à 65 000 €	7 500.00 €	9 000 €	
	De 65 001 à 155 000 €	9%	10.80%	
	De 155 001 à 230 000 €	8%	9.60%	
	De 230 001 à 530 000 €	7%	8.40%	
	Plus de 530 001 €	6%	7.20%	
Location locaux commerciaux ou professionnels		10% HT du loyer triennal (cf. barème d'honoraires des locaux commerciaux)		
DIVERS	Honoraires divers			
	Rédaction de bail d'habitation	300€ TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire		
Estimation	200€ TTC (gratuit avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion)			

www.century21maitrejean.com

**Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante**

MAITREJEAN IMMOBILIER, SARL au capital de 10 000€ - 14 rue Mathurin Régnier 28000 CHARTRES - 493 154 934 R.C.S. Chartres - Carte Professionnelle : T n°299 Prefecture de l'Eure-et-Loir - Garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS -