

## D.U.OPTION IMMOBILIER

17 Rue de Poitou 75003 PARIS // Tél : 01 42 78 1232 – Fax : 01 42 78 04 27  
SARL au capital de 1000 € // SIRET : 799 088 018 00012 // RCS NANTERRE B 799 088 018  
N° DE T.V.A Intracommunautaire : FR52 799 088 018 // Carte Professionnelle N° 1492N1348

### - BARÈME D'HONORAIRES VENTES -

Paris et région Ile-de-France

Prix de vente supérieur à 600 000 €	6 % T.T.C.
Prix de vente de 400 000 € à 600 000 €	8 % T.T.C.
Prix de vente de 200 000 € à 400 000 €	8 % T.T.C.
Prix de vente inférieur à 200 000 €	10 % T.T.C.

A la charge de l'acquéreur.

### - BAREME D'HONORAIRES LOCATIONS -

Baux d'habitation, vide ou meublé, soumis à la loi du 06 juillet 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'acte	Propriétaire	Loyer annuel net hors charges		10,00 %	12,00 %
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	ZTT	10,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
			ZTT	8,33 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
			RT	6,66 €/m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
Parking isolé	Propriétaire	Forfaitaire		155,00 €	186,00 €
	Locataire			155,00 €	186,00 €

Baux d'habitation, vide ou meublé, non soumis à la loi du 06 juillet 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire et/ou locataire, en totalité ou en parties	Loyer annuel net hors charges		14,00 %	16,80 %

Etats de lieux

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Locaux d'habitation vide	Propriétaire Locataire	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	2,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
			2,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
			3,25 €/m <sup>2</sup>	3,90 €/m <sup>2</sup>
			2,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>

Barème et T.V.A en vigueur au 20 novembre 2014 : 20,00 %  
(ZTT : Zone très tendue ; RT : Reste du territoire)