



**Midi Pyrénées Propriétés** EURL Mondounet 09130 LE FOSSAT au capital de 50 000 € RCS 450 241 088 FOIX Siret 450 241 088 00019 Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) ayant le titre professionnel d'Agent Immobilier Obtenu en France Titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 0901 2016 000 003 760 Valable jusqu'au 05/02/2022, « **non-détention de fonds** » pour l'activité de transaction immobilière, garanti(e) par GALIAN «89, rue de la Boétie 75008 PARIS» sous le n° 28478 E, pour un montant de 120 000 €. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA Entreprise sous le n° de police 120 137 405 Dont le n° individuel d'identification à la TVA est FR2245024108800019

## Honoraires d'Agence

« Honoraires à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat »

Prix de vente inférieur à 50 000 €	Montant minimum de 5 000 €
Prix de vente entre 50 000€ et 100 000 €	12 % maximum
Prix de vente entre 100 000 € et 200 000 €	11 % maximum
Prix de vente supérieur à 200 000 €	7.5 % maximum

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%. Nos honoraires sont à la charge du vendeur. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente de l'offre jusqu'à la signature de l'acte final chez le notaire.

Estimation dans le cadre de démarches succession, partage, donation... Tarif sur devis

Les commissions pourront être librement négociées (pour être inférieures à ce barème) entre les parties dans le cadre d'une affaire traitée par notre agence.

Dans le cadre de nos activités, nous pourrions être amenés à déléguer certains de nos mandats.

**Toutes nos commissions s'entendent au taux en vigueur 20% incluse.**

## TRANSACTION / CARTE NON-DÉTENTION DE FONDS

L'agence titulaire d'une carte professionnelle portant la mention « non-détention de fonds » pour son activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, ne peut recevoir ni détenir aucun fonds, effet ou valeur ».

