IMMOLYS
Location . Gestion
Vente . Syndic

HONORAIRES

(Grille tarifaire applicable à compter du 01 décembre 2016)

VENTE :

- **Jusqu'à 80 000 Euros : 8% TTC du prix de vente (avec un minimum de perception de 4 800 € TTC)**
- **A partir de 80 000 Euros : 7% TTC du prix de vente (avec un minimum de perception 6 400 € TTC)**

Les honoraires sont inclus dans les prix de vente des biens présentés. L'agence n'a pas de garantie financière pour la transaction.

LOCATION :

- **Locaux d'habitation ou meublés (régis par la loi du 6 juillet 1989) :**

	Honoraires de location*		Frais d'état des lieux*
• Pour studio/ 1 pièce/ 1 pièce bis :	8,00 € TTC/m²	+	3,00 € TTC/m²
• Pour 2 pièces :	7,00 € TTC/m²	+	2,80 € TTC/m²
• Pour 3 pièces :	6,00 € TTC/m²	+	2,60 € TTC/m²
• Pour 4 pièces et plus :	5,00 € TTC/m²	+	2,40 € TTC/m²

(* frais dus par chacune des parties, propriétaire et locataire)

- **Autres Locaux (hors cadre de la loi du 6 juillet 1989, tels que locaux professionnels, commerciaux, …) :**
  - **Honoraires de location** — **2 fois le loyer mensuel TTC (imputation à définir)**
  - **Frais d'état des lieux** — **1 fois le loyer mensuel TTC (imputation à définir)**

Les honoraires de location correspondent aux visites, à la constitution de dossier et à la rédaction du bail. Les frais d'état des lieux correspondent à l'établissement des états des lieux d'entrée et de sortie.

GERANCE :

- **Option paiement mensuel : 6,5% hors taxes des loyers* (soit 7,80% TTC)**
- **Option paiement trimestriel : 5,5% hors taxes des loyers* (soit 6,60% TTC)**
- **Assurance loyers impayés : 2,2% TTC du quittancement**
- **Prestations particulières : taux horaire de 30,00 € TTC pour les heures ouvrables et de 48,00 € TTC hors heures ouvrables**

(* honoraires calculés exclusivement sur les loyers hors charges, encaissés)

SYNDIC :

- **Par lot principal (copropriétés de moins de 11 lots) : 140 Euros hors taxes (soit 168,00 € TTC) avec un minimum de perception de 750 Euros HT par copropriété**
- **Par lot principal (copropriétés de 11 lots et plus) : 130 Euros hors taxes (soit 156,00 € TTC)**

(honoraires de base avant révisions, et hors frais postaux)