



# Conseil en immobilier d'entreprise et commerce

## BARÈME D'HONORAIRES

### HONORAIRES DE VENTE

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors taxes et hors droits, dont la charge incombe en partie ou en totalité au vendeur et/ou à l'acquéreur selon les termes du mandat propre à chaque bien, et payable le jour de l'acte authentique de vente.

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
< 200 000 €	7 % <i>Minimum forfaitaire de 7 500 €</i>	8.40 % <i>Minimum forfaitaire de 9 000 €</i>
Au-delà de 200 000 €	5 %	6 %

### HONORAIRES DE LOCATION

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du loyer annuel hors taxes et hors charges dont la charge est répartie entre le bailleur et le preneur selon les conditions du mandat propre à chaque biens, et payable le jour de la signature du bail.

Type de bail	Honoraires HT	Honoraires TTC
Bail commercial	30 %	36 %
Bail dérogatoire (avec un minimum de perception de 2 000€ HT)	20 %	24 %

### AUTRES PRESTATIONS

	Honoraires HT	Honoraires TTC
Avis de valeur	800 €	960 €
Frais de rédaction d'actes	1 000 €	1 200 €
Frais d'état des lieux	320 € / heure	384 € / heure
Cession de droit au bail / Fonds de commerce	10 % du prix de cession <i>Minimum forfaitaire de 5 000 €</i>	12 % du prix de cession <i>Minimum forfaitaire de 6 000 €</i>