



pariscabane

Barème des honoraires

au 1^{er} octobre 2019

Vente

		HT	TTC
Montant de la transaction	<= 200 000 €	5.83 %	7.00 %
	> 200 000 € <= 300 000 €	5.00 %	6.00 %
	> 300 000 €	4.17 %	5.00 %
Divers	Forfait parking ou cave	3 000 €	3 600 €
	Minimum de perception (hors forfait)	12 500 €	15 000 €

Gestion locative

		HT	TTC
Gestion courante	Lot isolé (dégressif dès le 2 ^{ème} lot)	6.58 %	7.90 %
	Immeuble entier	4.92 %	5.90 %
Assurances	Loyers impayés et dégradations (GLI)	sur devis	
	Propriétaire non occupant (PNO)	sur devis	
Autres prestations facturées sur la base du barème affiché en agence, ou sur devis.			

Location vide ou meublée

		TTC	
		Bailleur	Locataire
Bail résidence principale	Frais de visites, constitution du dossier, rédaction du bail		12 € /m ²
	État des lieux	1 mois de loyer hors charges	3 € /m ²
	Entremise et négociation		-
Bail résidence secondaire ou autre	Frais de visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux		1 mois de loyer hors charges

Fonds de commerce & baux c^{iaux}

		HT	TTC
Cession	% du montant de la transaction	12.50 %	15.00 %
	Minimum de perception	4 250 €	5 100 €
Location	% du loyer triennal HT et hors charges	10.00 %	12.00 %
	Minimum de perception	3 000 €	3 600 €

La charge de la rémunération est indiquée sur le mandat.

Taux de TVA en vigueur : 20%

75 rue Oberkampf 75011 Paris

01 70 22 47 85

hello@pariscabane.fr