

AGENCE ARTHURIMMO MONTPELLIER EST

TRANSACTION – ACHAT/VENTE- NEUF – LOCATION – VIAGER – EXPERTISE – DIVISION – PROMOTION – GESTION PATRIMONIALE

HONORAIRES DE VENTE À COMPTER DU 01.08.2017

(Taux de TVA 20%)

LOCAUX À USAGE D'HABITATION, TERRAINS

Les prix sont affichés nets de frais notariés, d'enregistrements et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Minimum Forfaitaire: 6 000 € T.T.C (soit 5 000 € H.T)

Le tableau ci-dessous fonctionne par tranche de prix net vendeur.

	MONTANT TOTAL DE LA TRANSACTION NET VENDEUR		
TYPE DE MANDAT	0 € - 150 000 €	150 001 € - 300 000 €	+ de 300 001 €
Mandat Non Exclusif	7 % T.T.C	6 % T.T.C	5 % T.T.C
Mandat Expert Exclusif	6 % T.T.C	5 % T.T.C	4 % T.T.C
Mandat Expert Equitable	3 % * T.T.C	2.5 % * T.T.C	2 % * T.T.C

^{*}Honoraires Charge Acquéreur

VIAGER, VENTE À TERME, VENTE RÉMÉRÉ → SUR DEVIS

PARKINGS ET GARAGES: forfait 2.000 € T.T.C

MURS ET FONDS DE COMMERCE – DROIT AU BAIL – LOCAUX PROFESSIONNELS :

Minimum Forfaitaire: 6 000 € T.T.C (soit 5 000 € H.T)

Le tableau ci-dessous fonctionne par tranche de prix net vendeur.

	MONTANT TOTAL DE LA TRANSACTION NET VENDEUR			
TYPE DE MANDAT	0 € - 150 000 €	150 001 € - 300 000 €	+ de 300 001 €	
Mandat Non Exclusif	10 % T.T.C	9 % T.T.C	8 % T.T.C	
Mandat Expert Exclusif	9 % T.T.C	8 % T.T.C	7 % T.T.C	

MANDAT DE RECHERCHE DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION, TERRAINS :

5% TTC du prix de la transaction net vendeur.

IMMOTER34 - SI - SAS au capital de 1 000 € - RCS de Montpellier 824923148 - Agence Arthurimmo Montpellier-Est — Code NAF 6831Z - Siège social : 35 Rue Jean Ferrat Résidence So Park Bat A 34000 MONTPELLIER - Tel : 04.67.47.63.99 - Email : montpellier-est@arthurimmo.com — Web : http://www.montpellier-est-arthurimmo.com - TVA intracommunautaire N° FR17824923148 - Carte professionnelle (T) n° CPI 3402 2017 000 016 469 délivrée par la C.C.I de l'Hérault - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION — Assurance Responsabilité Civile et Garantie Financière non Détention de Fonds auprès de MMA IARD situé au 14 boulevard Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9

Arthurimmo.com

AGENCE ARTHURIMMO MONTPELLIER EST

TRANSACTION – ACHAT/VENTE- NEUF – LOCATION – VIAGER – EXPERTISE – DIVISION – PROMOTION – GESTION PATRIMONIALE

HONORAIRES DE LOCATION À COMPTER DU 01.08.2017

(Taux de TVA 20%)

Locaux d'habitations, mixtes, nus, meublés soumis à la loi n°86-462 du 06/07/1989 :

À la charge du bailleur

- Honoraire d'établissement de constitution du dossier locataire, de la rédaction du bail, de recherche de locataire et de la visite : 10€ TTC/m² de la surface habitable
- Honoraire d'établissement d'état des lieux: 3€ TTC/m² de la surface habitable
- Stationnement : 100€ TTC forfaitaire

(Le montant TTC imputé au locataire ne peut être supérieur à celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire). Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges à la charge du Bailleur.

À la charge du locataire

- Honoraire d'établissement de constitution du dossier locataire, de la rédaction du bail, de recherche de locataire et de la visite : 10€ TTC/m² de la surface habitable
- Honoraire d'établissement d'état des lieux: 3€ TTC/m² de la surface habitable
- Stationnement : 100€ TTC forfaitaire

(Le montant TTC imputé au locataire ne peut être supérieur à celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire) Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges à la charge du Locataire.

Locaux commerciaux et professionnels :

À la charge du preneur à bail

- Négociation, rédaction de bail, état des lieux, choix du locataire : 15% HT du loyer HT annuel.

À la charge du bailleur

- Négociation, rédaction de bail, état des lieux, choix du locataire : 15% HT du loyer HT annuel.

HONORAIRES D'EXPERTISE IMMOBILIERE À COMPTER DU 01.08.2017

(Taux de TVA 20%)

- APPARTEMENT: STUDIO: 400€ T.T.C + 100€ T.T.C PAR PIECES SUPPLEMENTAIRES
- VILLA MAISON DE VILLE: 3 PIECES 600 € T.T.C + 100€ T.T.C PAR PIECES SUPPLEMENTAIRES
- BIENS ATYPIQUES : SUR DEVIS

Une expertise immobilière est un avis technique et/ou économique, rédigé par un Expert reconnu, dans un rapport formel et officiel, qui engage sa responsabilité civile professionnelle.