stéphane plaza immobilier

Honoraires non cumulatifs

**Dans le cadre d'un mandat de vente : Honoraires charge vendeur :**

| Prix de vente Agence en euros | % TTC |
|---|---|
| < 25 000€ | 3 500€ |
| Entre 25 000€ et 50 000€ | 5 000€ |
| Entre 50 000€ et 80 000€ | 9% |
| Entre 80 000€ et 110 000€ | 8 % |
| Entre 110 000€ et 150 000€ | 7 % |
| Entre 150 000€ et 200 000€ | 6,5 % |
| Entre 200 000€ et 300 000€ | 5,5 % |
| Entre 300 000€ et 390 000€ | 4,5 % |
| Entre 390 000 € et plus | 17 000€ forfait |

**Dans le cadre d 'un mandat de recherche : Honoraires charge acquéreur :**

| |
|---|
| 10 000€ TTC forfait |

Honoraire modifié le 12/10/2017

SARL Immobilier Dauphinois au capital de 10 000 € - SIREN 819 853 110 R.C.S. Vienne, Cartes Professionnelles : CPI 3802 2016 000 008 4 Garantie : LESOUSCRIPTEURS DU LLOYD'S - www.stephaneplazaimmobilier.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

04 37 03 27 65 bourgoin@stephaneplazaimmobilier.com 13 rue Robert Belmont 38300 Bourgoin Jallieu

En qualité de commerçant indépendant - Membre du réseau stephaneplazaimmobilier – T.V.A au taux en vigueur de 20%

En qualité de commerçant indépendant - Membre du réseau stephaneplazaimmobilier

TVA au taux de 20% incluse

stéphane plaza immobilier
Immobilier Dauphinois
13 rue Robert Belmont
38 300 BOURGOIN-JALLIEU
Mail : bourgoin@stephaneplazaimmobilier.com
Tél. 04 37 03 27 65

## Honoraires de Location (Habitations et Meublés)

**Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :**

❑ Zone « très tendue » ☐ Zone « tendue » ☒ Zone « non tendue »

### Honoraires à la charge du locataire avec plafond à 9 % TTC du loyer annuel hors charges

| | |
|---|---|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | **8 € / m² TTC** |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | **3 € / m² TTC** |

### Honoraires à la charge du bailleur

| | |
|---|---|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail<br>Dont Honoraires de réalisation de l'état des lieux à **3 € / m²** | **9 % TTC du loyer annuel hors charges** |

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

Arrêté n°83-50/A du 3 Octobre 1983.

Art.1 «Toute prestation de service doit faire l'objet, dès qu'elle a été rendue et en tout état de cause avant paiement du prix, de la délivrance d'une note lorsque le prix de la prestation est supérieur ou égale à 25€ (TVA comprise). Pour les prestations de service inférieures à 25€ (TVA comprise), la délivrance d'une note est facultative, mais celle-ci doit être remise au client s'il la demande.»

***Barème établi le 31/01/2018***

Nos métiers : TRANSACTION – LOCATION – GESTION–

SARL Immobilier Dauphinois au capital de 10 000 € - SIREN 819 853 110 R.C.S. Vienne
Cartes Professionnelles : CPI 3802 2016 000 008 481
Caisse de Garantie : LES SOUSCRIPTEURS DU LLOYD'S
www.stephaneplazaimmobilier.com
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

**www.stephaneplazaimmobilier.com**

BAREME ETABLI LE 31/01/2018

En qualité de commerçant indépendant - Membre du réseau stephaneplazaimmobilier

| HONORAIRES DE GESTION pour les appartements<br>PRESTATIONS | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait |
|---|---|---|---|---|
| En % TTC de l'encaissement (TVA de 20% incluse) | 7,2% | 8,4% | 9,6% | |
| Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations | • | • | • | |
| Délivrance des quittances et reçus | • | • | • | |
| Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable | • | • | • | |
| Révision des loyers | • | • | • | |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire) | • | • | • | |
| Décompte lors du départ du locataire | • | • | • | |
| Gestion des provisions pour charges et régularisations | • | • | • | |
| Tenue de la comptabilité propriétaire | • | • | • | |
| Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation | • | • | • | |
| Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72) | • | • | • | |
| Reddition mensuelle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72) | ✪ | • | • | Uniquement pour les services à 7 et 8 % |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | ✪ | • | • | 90 € TTC par an et par lot |
| Gestion technique d'entretien courant (jusqu'à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire au-dessus de 150.00 € TTC, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle | ✪ | • | • | 100 € TTC par dossier |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle | ✪ | • | • | 250 € TTC par dossier |
| Remise du dossier à l'huissier ou à ARILIM pour commandement de payer, suivi jusqu'à l'expulsion du locataire | ✪ | ✪ | • | 100 € TTC par dossier |
| Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : établissement des devis, démarches administratives, dossier de crédit, ordre(s) d'intervention, suivi et contrôle des travaux, avec ou sans Maître d'œuvre | ✪ | ✪ | • | 4 % TTC du montant des travaux TTC |

• Prestation comprise dans le montant des honoraires ✪ Prestation optionnelle payable à l'acte

Nos métiers : TRANSACTION – LOCATION – GESTION

SARL Immobilier Dauphinois au capital de 10 000 € - SIREN 819 853 110 R.C.S. Vienne
Cartes Professionnelles : CPI 3802 2016 000 008 481
Caisse de Garantie : LES SOUSCRIPTEURS DU LLOYD'S

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

www.stephaneplazaimmobilier.com

Barème établi le 31/01/2018

En qualité de commerçant indépendant - Membre du réseau stephaneplazaimmobilier

| HONORAIRES DE GESTION pour les maisons | | | |
|---|---|---|---|
| **PRESTATIONS** | **Service CONFORT** | **Service PRIVILEGE** | **Coût hors forfait** |
| **En % TTC de l'encaissement (TVA de 20% incluse)** | **7,2 %** | **8,4 %** | |
| Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations | • | • | |
| Délivrance des quittances et reçus | • | • | |
| Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable | • | • | |
| Révision des loyers | • | • | |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire) | • | • | |
| Décompte lors du départ du locataire | • | • | |
| Gestion des provisions pour charges et régularisations | • | • | |
| Tenue de la comptabilité propriétaire | • | • | |
| Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation | • | • | |
| Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72) | • | • | |
| Reddition mensuelle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72) | • | • | |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | • | • | |
| Gestion technique d'entretien courant (jusqu'à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire au-dessus de 150.00 € TTC, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle | • | • | |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle | • | • | |
| Remise du dossier à l'huissier ou à ARILIM pour commandement de payer, suivi jusqu'à l'expulsion du locataire | ✪ | • | 100 € TTC par dossier |
| Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : établissement des devis, démarches administratives, dossier de crédit, ordre(s) d'intervention, suivi et contrôle des travaux, avec ou sans Maître d'œuvre | ✪ | • | 4 % TTC du montant des travaux TTC |

• Prestation comprise dans le montant des honoraires

✪ Prestation optionnelle payable à l'acte

Nos métiers : TRANSACTION – LOCATION – GESTION

SARL Immobilier Dauphinois au capital de 10 000 € - SIREN 819 853 110 R.C.S. Vienne
Cartes Professionnelles : CPI 3802 2016 000 008 481
Caisse de Garantie : LES SOUSCRIPTEURS DU LLOYD'S
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

**www.stephaneplazaimmobilier.com**