

## BHI IMMOBILIER

70 Boulevard Saint-Marcel – 75005 PARIS , Tél : 01 43 31 91 91 – Fax : 01 43 31 96 96  
SARL Capital de 7622 € - RCS Paris B417580875 – SIRET 41758087500017  
Carte professionnelle N° CPI 7501 2016 000 007 945 délivrée par la CCI Ile de France  
Garanties financières Transaction 120 000 € - Gestion, 260 000 € par GALIAN –  
89 rue La Boétie - 75008 PARIS – RCP par Covéa Risks - APE 703A

### HONORAIRES DE L'AGENCE ( TVA 20 % incluse )

#### VENTES

#### REMUNERATION

Pourcentage à appliquer sur le montant de la transaction

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation
Au delà de 351 000 €	5 % TTC
de 152 450 à 350 000 €	6 % TTC
de 76 225 à 152 449 €	7 % TTC
de 60 980 à 76 224 €	10 % TTC
de 30 490 à 60 979 €	12 % TTC
de 0 à 30 489 €	16 % TTC

#### REMUNERATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

#### LOCATIONS

##### Locaux d'habitation nus ou meublés ( soumis à la loi du 6 juillet 1989,art 5 )

##### A LA CHARGE DE :

-Entremise et négociation .....	30 € / M2 pour un Studio Bailleur 20 €/ M2 pour autre appartement Bailleur
-Visite, constitution du dossier du locataire ..... rédaction du bail	12 € / M2 Bailleur - 12 €/ M2 Locataire
-Etat des lieux location vide .....	3 € / M2 Bailleur - 3 € / M2 Locataire
-Etat des lieux location meublée .....	3 € / M2 Bailleur - 3 € / M2 Locataire

##### Location de droit commun :

##### A LA CHARGE DE :

##### Locaux Professionnels :

- Négociation, état des lieux, rédaction de bail ...	Bailleur et Locataire 2 mois de loyers hors charges + TVA 20% à partager par moitié
--	---

##### Locaux Commerciaux :

##### A LA CHARGE DE :

-Négociation, état des lieux, rédaction de bail ...	Locataire 10% HT de la première période triennale
---	--

\* Prix par M2 TTC ( TVA 20 % incluse ), Zone très tendue : Zone A bis

\* Prestations multiples sur demande avec devis soumis au client

\* Estimation verbale gratuite, Estimation écrite facturée 229 € TTC, remboursable en cas de vente ou de location du bien estimé par notre intermédiaire.