

BHI IMMOBILIER

70 Boulevard Saint-Marcel – 75005 PARIS , Tél : 01 43 31 91 91 – Fax : 01 43 31 96 96
SARL Capital de 7622 € - RCS Paris B417580875 – SIRET 41758087500017
Carte professionnelle N° CPI 7501 2016 000 007 945 délivrée par la CCI Ile de France
Garanties financières Transaction 120 000 € - Gestion, 260 000 € par GALIAN –
89 rue La Boétie - 75008 PARIS – RCP par Covéa Risks - APE 703A

HONORAIRES DE L'AGENCE (TVA 20 % incluse)

VENTES

REMUNERATION

Pourcentage à appliquer sur le montant de la transaction

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation
Au delà de 351 000 €	5 % TTC
de 152 450 à 350 000 €	6 % TTC
de 76 225 à 152 449 €	7 % TTC
de 60 980 à 76 224 €	10 % TTC
de 30 490 à 60 979 €	12 % TTC
de 0 à 30 489 €	16 % TTC

REMUNERATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

LOCATIONS

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989,art 5)

A LA CHARGE DE :

-Entremise et négociation	30 € / M2 pour un Studio Bailleur 20 €/ M2 pour autre appartement Bailleur
-Visite, constitution du dossier du locataire rédaction du bail	12 € / M2 Bailleur - 12 €/ M2 Locataire
-Etat des lieux location vide	3 € / M2 Bailleur - 3 € / M2 Locataire
-Etat des lieux location meublée	3 € / M2 Bailleur - 3 € / M2 Locataire

Location de droit commun :

A LA CHARGE DE :

Locaux Professionnels :

- Négociation, état des lieux, rédaction de bail ...	Bailleur et Locataire 2 mois de loyers hors charges + TVA 20% à partager par moitié
--	---

Locaux Commerciaux :

A LA CHARGE DE :

-Négociation, état des lieux, rédaction de bail ...	Locataire 10% HT de la première période triennale
---	--

* Prix par M2 TTC (TVA 20 % incluse), Zone très tendue : Zone A bis

* Prestations multiples sur demande avec devis soumis au client

* Estimation verbale gratuite, Estimation écrite facturée 229 € TTC, remboursable en cas de vente ou de location du bien estimé par notre intermédiaire.