



TRANSACTIONS IMMOBILIERES

34 Avenue de la Gare 77690 MONTIGNY SUR LOING

01.64.45.61.62 ou 06 42 39 53 14

Carte professionnelle T1389 délivrée par la Préfecture de Seine et Marne

RCS Melun 523 780 203

Garantie QBE France pour 110 000 €

Isabelle COSTERIZANT, Directrice d'Agence

BAREME DES HONORAIRES à partir du 1er Avril 2017

BAREME HONORAIRES VENTE BIENS A USAGE D'HABITATION

| MONTANT DU PRIX DE VENTE | HONORAIRES TTC |
|---------------------------------|--|
| Jusqu'à 80 000€ | 10% (avec un minimum de 3000 €) |
| De 80 001€ à 130 000€ | 8% |
| De 131 001€ à 160 000€ | 6% |
| A partir de 161 000€ | 5% |

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

Conformément aux usages locaux et sauf convention contraire entre les parties (indiquée au mandat), à partir du 1er Avril 2017, les honoraires de transaction seront à la charge du vendeur.

BAREME HONORAIRES LOCATION

| | | |
|---|---|--|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail | <u>Charge locataire :</u> 8 € TTC / m2 | <u>Charge bailleur :</u> 8 € TTC / m2 |
| Honoraires d'état des lieux d'entrée | <u>Charge locataire :</u> 3 € TTC / m2 | <u>Charge bailleur :</u> 3 € TTC / m2 |
| Honoraires de négociation | | <u>Charge exclusive bailleur</u> 100 € TTC jusqu'à 100m2 150 € TTC à partir de 101 m2 |

BAREME DES HONORAIRES Cession de commerces et/ou entreprises Droit au bail, locaux commerciaux

| PRIX DE VENTE | HONORAIRES TTC |
|------------------------------------|----------------------------|
| Inférieur ou égal à 25 000€ | Forfait de 5 000 € |
| De 25 001€ à 50 000€ | Forfait de 6 000 € |
| De 50 001€ à 100 000€ | Forfait de 7 000 € |
| De 100 001€ à 250 000€ | 7% du prix de vente |
| De 250 001€ à 750 000€ | 6% du prix de vente |
| Supérieur à 750 001€ | 5% du prix de vente |

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%