

Barème de l'Agence «A-B Immobilier »

SERVICE TRANSACTION

Estimation Offerte En cas de commercialisation
Estimation (Rachat de parts, ISF, divorce,...) 80 Euros T.T.C

Honoraires Forfait minimum 12.000 € T.T.C

Habitations Calculé sur le prix de vente Net vendeur
 - De 1 € jusqu'à 240.000 € / Forfait minimum 12.000 € T.T.C
 - Supérieur à 240.000 € 5 % T.T.C
 - Supérieur à 500.000 € 4 % T.T.C

Bureaux – Commerces – Terrains 10 % T.T.C

Rédaction d'actes ou évaluations / page 150 € T.T.C

Garage – Box – Parking Forfait de 1.500 Euros T.T.C

SERVICE GESTION

Honoraires de Gérance sur toutes sommes encaissées

1 bien en gérance: 6 % H-T soit 7.20 % T.T.C
 A partir de 3 biens en gérance: 5 % H-T soit 6.00 % T.T.C
 A partir de 10 biens en gérance: 4 % H-T soit 4.80 % T.T.C

Honoraires complémentaires en Option

« Assurance Garantie des loyers Impayés » 3 % T.T.C
 « Assurance Vacance Locative » 3 % T.T.C

Pour information : T.V.A à 20,00 %

Tous les Dépôts de Garantie sont reversés aux Bailleurs

SERVICE LOCATION

Estimation Offerte *En cas de commercialisation !*
Estimation (déplacements, rédaction...) 80 Euros T.T.C

Honoraires Location

Charge Propriétaire Totalité des Honoraires ... 10 % du loyer H-C / annuel
 Dont Visite, Constitution Dossier, Rédaction Bail., Etat des lieux compris

Etat des Lieux d'entrée si réalisé par Agence (Possible huissier) 3 Euros / M²

Charge Locataire Suivant plafond de la Loi ALUR

(Inclus Honoraires de visite, Constitution de dossier, Rédaction de Bail / Honoraires plafonnés dans la limite des Honoraires Propriétaires)

- Zone très tendue 12 Euros / M²
- Zone tendue 10 Euros / M²
- Zone non tendue 8 Euros / M²

Etat des Lieux d'entrée si réalisé par Agence (Possible huissier) 3 Euros / M²

Dépôt de garantie 1 mois de loyer H-C

Baux garage Partagé par moitié : ½ Propriétaire et ½ Locataire
 (Inclus: Honoraires de Visite, Constitution de Dossier, Rédaction du Bail, Etat des Lieux)
 Forfait 280 € T.T.C

Dépôt de garantie Meublé, Baux, Garage 1 à 2 mois de loyer H-C

Bureaux – Commerces Charge preneur
 (Inclus Rédaction, Acte Juridique) 10 % T.T.C du loyer triennal

**Les prix de vente indiqués en vitrine sont « F.A.I »
 (Frais d'Agence Inclus) et à la CHARGE ACQUEREUR**