

## HONORAIRES DE TRANSACTION

LES HONORAIRES AGENCES SONT INCLUS DANS LES PRIX AFFICHES EN VITRINE

ANCIEN	
PRIX DE VENTE TTC EN EUROS BRUT DE COMMISSION	MONTANT COMMISSION TTC EN EUROS
≤ 24 999	1 500
25 000 à 39 999	4 200
40 000 à 54 999	5 500
55 000 à 84 999	6 500
85 000 à 99 000	7 500
100 000 à 129 999	8 500
130 000 à 149 999	9 500
150 000 à 179 999	10 000
180 000 à 209 999	11 000
210 000 à 240 000	12 000
240 000 à 259 000	13 000
> 260 000	5%
> 350 000	4,50%
> 450 000	4%

### LE NEUF

4% hors taxes du montant TTC

### TERRAINS

≤ 53 999	10%
≥ 54 000	8%

### BIENS PROFESSIONNELS

≤ 53 999	10%
≥ 54 000	8%

### ESTIMATIONS

Gratuite\*

\*estimation sans objectif de vente facturée 150€ hors taxes (succession, fiscalité...)

## HONORAIRES DE LOCATION

	Montant à la charge du propriétaire (€) TTC	Montant à la charge du locataire (€) TTC
<b>LOCAUX A USAGE D'HABITATION</b>		
Honoraires de location	1/2 Loyer hors charges + TVA	1/2 Loyer hors charges + TVA
Frais de dossier de location	T1, T2 90	90
	T3, T4, T5 120	120
	6 pièces et maisons 180	180
<b>LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS</b>		
Honoraires de location	2 mois de loyer + TVA	2 mois de loyer + TVA
Rédaction de bail		360
<b>GARAGE ET PARKING</b>		
Honoraires de location	80	80
Frais de dossier	0	0

Tva : Taxe sur la valeur Ajoutée (19,6 % de la valeur hors taxes)

TTC : Toutes Taxes Comprises

\* Honoraires plafonnés selon décret N° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Les dépôts de garantie sont conservés par l'agence.

PRESTATIONS	TARIFS
Honoraires pour la gestion courante	7 % hors taxes des encaissements
Garantie loyers impayés	2,50 % TTC des encaissements
Garantie des risques locatifs (GRL2)	2,50% TTC des encaissements
Option spéciale GRL2	1,72 % TTC des encaissements
Assistance à la préparation des revenus fonciers	60 €
Envoi du rapport de gérance par mail	gratuit
Envoi du rapport de gérance par courrier	5 €

TVA : Taxe sur la valeur Ajoutée (19,6% hors taxes)

TTC : Toutes Taxes Comprises

