

TRANSACTION

Prestation de visite, négociation et constitution du dossier de vente, à la charge du VENDEUR

- Immeuble à usage d'habitation (maison et appartement), dont le prix est compris entre :

0 à 50 000 €	5 000 €
51 000 € à 80 000 €	6 000 €
81 000 € à 110 000 €	7 000 €
111 000 € à 140 000 €	8 000 €
141 000 € à 160 000 €	9 000 €

161 000 € à 200 000 €	10 000 €
201 000 € à 250 000 €	12 000 €
251 000 € à 300 000 €	13 000 €
301 000 € à 400 000 €	15 000 €
Supérieur à 401 000 €	20 000 €

- Garage et parking : forfait de 3 000 €
- Terrain, locaux commerciaux et fonds de commerce : 10 %

LOCATION DE VACANCES

Prestation de négociation, rédaction de bail, état des lieux

28% à la charge du bailleur - Forfait minimum de 80 €

Taxe de séjour collectée pour le compte de la Communauté d'agglomération Béziers méditerranée

0,83 € / nuit / personne (de +18 ans)

GESTION LOCATIVE

10% TTC des loyers encaissés

Optionnel : Assurance Garantie Loyers Impayés : 2,80 % (2,50% + 0,30% frais de gestion)

LOCATION

Appartement et maison d'habitation principale, nu ou meublé (soumis aux dispositions de la loi de 1989 ou de droit commun)

- Prestation d'entremise et négociation : offert
- Prestation de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :

<i>A la charge du preneur</i>	<i>A la charge du bailleur</i>
8 € / m ² de surface habitable	8 € / m ² de surface habitable

- Prestation de réalisation de l'état des lieux :

<i>A la charge du preneur</i>	<i>A la charge du bailleur</i>
3 € / m ² de surface habitable	3 € / m ² de surface habitable