

Notre barème des honoraires de location et gestion locative (baux d'habitation)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Nos mandats de gestion incluent l'ensemble de la gestion comptable, administrative, technique et contentieuse du dossier.

PRESTATIONS DE GESTION COURANTE	Pourcentage d'HONORAIRES calculé sur les sommes encaissées pour le compte du mandant
Pour des loyers encaissés de moins de 600 euros/mois	7 %* HT (8.4% TTC)
Pour des loyers encaissés entre 600 et 2000 euros/mois	6 %* HT (7.20% TTC)
Pour des loyers encaissés au-delà de 2000 euros/mois	5 % *HT (6% TTC)

*Ce pourcentage peut être négocié en fonction du montant des encaissements mensuels, du nombre de lots gérés, et de la gestion ou non des charges de copropriété pour le compte du mandant.

AUTRE PRESTATIONS SOUMIS A HONORAIRES	HONORAIRES
Frais administratifs par lot et édition de rapport de gestion (éditions mensuelles)	1.66 euros HT (2% TTC)
Vacation horaire pour prestations occasionnelles*	70 euros HT/heure (84 euros TTC)

*la vacation horaire peut être facturée par le mandataire suivant la complexité du dossier et au temps passé, et pour exemples : RDV d'expertise, représentation en commission de conciliation, représentation aux assemblées générales, suivi de chantier (gros travaux), constitution de dossier de conventionnement ou de prêt, clôture de dossier suite à résiliation du mandat.

Assurance LOYERS IMPAYES (Garantie sans franchise de loyer et illimité dans le temps)	2.55% (sans TVA) de toutes sommes quittancés pour le compte du mandant
--	--

HONORAIRES DE LOCATION

Nos prestations de location sont effectuées par nos soins, sans aucune sous-traitance.

PRESTATIONS	HONORAIRES* (dans la limite des plafonds Loi ALUR)	
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	0.42% HT (0.50%TTC)	NEANT
Visite, constitution de dossier, et rédaction du bail	2.50% HT (3%TTC)	2.50%HT (3%TTC)
Etablissement de l'état des lieux	1.46%HT (1.75%TTC) Sauf meublés : 2%TTC	1.46%HT (1.75%TTC) Sauf meublés : 2%TTC
Location de garage	Forfait de 62.25€ HT (75€ TTC)	
Avenant au bail	Forfait de 125€ HT (150€ TTC)	

*pourcentage calculé sur la base du loyer annuel net de charges, et plafonnés en fonction du décret n°2014-890 paru le 01/08/2014 loi ALUR

IMMOBILIERE CHANGEUR

Représentée par Mme Maud CHANGEUR, capital de 10.000 euros, située 3 rue Rose Sage-Place Saint Bruno
BP 231 - 38506 VOIRON CEDEX, inscrite au RCS de Grenoble sous le n° 789 350 279, titulaire de la carte Professionnelle n°2349
« GESTION ET VENTE », garantie par le Groupement Français de Caution, à Corenc (38), pour un montant de 110 000 Euros
(transaction) et 420 000 euros (gestion).

Notre barème des honoraires de transaction VENTE-ACHAT

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
Jusqu'à 19.999 Euros	Forfait de 2000 Euros TTC
De 20.000 à 49.999 Euros	Forfait de 4500 Euros TTC
De 50.000 à 99.999 Euros	Forfait de 6500 Euros TTC
De 100.000 à 149.999 Euros	Forfait de 7500 Euros TTC
De 150.000 à 199.999 Euros	Pourcentage de 5.5 % TTC
De 200.000 à 249.999 Euros	Pourcentage de 5 % TTC
De 250.000 à 349.999 Euros	Pourcentage de 4.5 % TTC
De 350.000 à 450.000 Euros	Pourcentage de 4 % TTC
Au-delà de 450.000 euros	3.5 % TTC

Avis de valeur en dehors d'un mandat de vente : 250 euros TTC

Le coût de l'avis de valeur pourra être remisé sur nos honoraires de transaction en cas de vente par notre intermédiaire dans un délai de 2 ans après facturation.

Ces montants s'entendent TVA comprise au taux de 20%

Ces honoraires sont à la charge du mandant, sauf stipulations particulières dans le mandat.

Ils incluent les prestations de visite, négociation, constitution du dossier de vente, rédaction de l'avant-contrat le cas échéant, et suivi du dossier jusqu'à la signature définitive.

IMMOBILIERE CHANGEUR

Représentée par Mme Maud CHANGEUR, capital de 10.000 euros, située 3 rue Rose Sage-Place Saint Bruno
BP 231 - 38506 VOIRON CEDEX, inscrite au RCS de Grenoble sous le n° 789 350 279, titulaire de la carte
Professionnelle n°2349 « GESTION ET VENTE », garantie par le Groupement Français de Caution, à Corenc (38), pour
un montant de 110 000 Euros (transaction) et 420 000 euros (gestion).

Notre barème des honoraires de location et gestion locative (baux commerciaux)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Nos mandats de gestion incluent l'ensemble de la gestion comptable, administrative, technique et pré-contentieuse du dossier.

PRESTATIONS DE GESTION COURANTE	Pourcentage d'HONORAIRES calculé sur les sommes encaissées pour le compte du mandant
Pour des loyers encaissés de moins de 2000 euros/mois	5 %* HT (6% TTC)
Pour des loyers encaissés au-delà de 2000 euros/mois	4 % *HT (4.8% TTC)

*Ce pourcentage peut être négocié en fonction du montant des encaissements mensuels, du nombre de lots gérés, et de la gestion ou non des charges de copropriété pour le compte du mandant.

AUTRE PRESTATIONS SOUMIS A HONORAIRES	HONORAIRES
Suivi de travaux pour des montant au-delà de 500 euros HT	3% HT (3.60% TTC) du montant des travaux
Frais administratifs par lot et édition de rapport de gérance (éditions mensuelles)	1.66 euros HT (2% TTC)
Vacation horaire pour prestations occasionnelles*	70 euros HT/heure (84 euros TTC)

*la vacation horaire peut être facturée par le mandataire suivant la complexité du dossier et au temps passé, et pour exemples : RDV d'expertise, représentation en commission de conciliation, représentation aux assemblées générales, constitution de dossier de conventionnement ou de prêt, clôture de dossier suite à résiliation du mandat.

Assurance LOYERS IMPAYES	3.55% (sans TVA) de toutes sommes quittancés pour le compte du mandant
--------------------------	--

HONORAIRES DE LOCATION

Nos prestations de location sont effectuées par nos soins, sans aucune sous-traitance.

PRESTATIONS	HONORAIRES*
Honoraires de recherche, entremise, visite, constitution du dossier et négociation	900 € HT (1080€TTC)
Rédaction du bail	750 € HT (900€ TTC)
Etablissement de l'état des lieux	420 € HT (504€ TTC)
Etablissement de subrogation de bail	150€ HT (180€ TTC)
Avenant au bail	150€ HT (180€ TTC)

*Honoraires à la charge du bailleur et/ou locataire suivant le mandat

IMMOBILIERE CHANGEUR

Représentée par Mme Maud CHANGEUR, capital de 10.000 euros, située 3 rue Rose Sage-Place Saint Bruno
BP 231 - 38506 VOIRON CEDEX, inscrite au RCS de Grenoble sous le n° 789 350 279, titulaire de la carte Professionnelle n°2349
« GESTION ET VENTE », garantie par le Groupement Français de Caution, à Corenc (38), pour un montant de 110 000 Euros
(transaction) et 420 000 euros (gestion).