

HONORAIRES TTC – TRANSACTIONS IMMOBILIERES

REMUNERATION

Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction

	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel
MONTANT DE LA TRANSACTION		
Jusqu'à 60.000 €	10 %	10 %
Jusqu'à 150.000 €	8 %	8 %
Jusqu'à 450.000 €	6 %	6 %
Jusqu'à 750.000 €	5 %	5 %
Jusqu'à 1.000.000 €	4 %	4 %
Au-delà	3 %	3 %

A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

Siège social : 3 rue Mignet, 13300 Salon de Provence

Adresse e-mail : capimmo13@orange.fr

TEL : 04-90-53-41-41

FAX : 04-90-45-01-57

HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

	HT	TTC
Honoraires de gestion	7%	8.40 %
Honoraires de GII	1.92 %	2.30 %
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	29.16 €	35.00 €
Préparation des éléments pour la déclaration de TVA	12.50 €	15.00 €
Constitution d'un dossier ANAH ou dossier administratif	50.00 €	60.00 €
Constitution d'un dossier contentieux	50.00 €	60.00 €
Suivi de travaux et/ou sinistre	50.00 €	60.00 €
Frais d'impayés		Frais bancaires
Réception d'appartement	200.67 €	240.00 €
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi)	16.72 €	20.00 €
HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX D'HABITATION à partager entre locataire et bailleur Plafonnés selon loi ALUR à 11 euros du M2 état des lieux compris (pour la part locataire)		
Honoraires de location (sur le loyer annuel de la 1ère année)		11 %
Rédaction du bail d'habitation	208.33 €	250.00 €
Renouvellement de bail d'habitation	100.00 €	120.00 €
HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS à charge du preneur		
Honoraires de location (sur le loyer annuel de la 1ère année)		8 %
Rédaction du bail commercial	750.00 €	900.00 €
Renouvellement de bail	250.00 €	300.00 €
HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX D'HABITATION MEUBLEES - à partager entre locataire et bailleur Plafonnés selon loi ALUR à 11 euros du M2 état des lieux compris (pour la part locataire)		
Honoraires de location meublée appartement	300.00 €	360.00 €
Honoraires de location meublée maison et villa	1 mois de loyer hors charges	
HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX GARAGES PARKINGS - A charge du preneur		
	60.00 €	72.00 €

Pendant le cours du présent mandat, les honoraires autres que ceux calculés à partir d'un taux seront automatiquement révisés au 1er janvier de chaque année

Siège social : 3 rue Mignet, 13300 Salon de Provence

Adresse e-mail : capimmo13@orange.fr

TEL : 04-90-53-41-41

FAX : 04-90-45-01-57