

61, Cours de Verdun
33000 Bordeaux
(Tram C - Arrêt Paul Doumer)

Horaires d'ouverture des bureaux :

Tous les jours 7 jours sur 7

SUR RENDEZ-VOUS

Pierre Bicais

Gérant & Associé

06 61 13 15 52

contact@toit-francais.com

Location

05 56 44 47 17

location@toit-francais.com

Vente

05 56 44 47 17

06 61 13 15 52

vente@toit-francais.com

Assistance locative

05 56 44 47 17

06 61 13 15 52

assistancelocative@toit-francais.com

Administratif

05 56 44 47 17

contact@toit-francais.com

www.toit-francais.com

Toit Français Agence Conseil
Forme Juridique : SARL
Nom commercial : Pierre Services
Siège social :
61, Cours de Verdun 33000 BORDEAUX
RCS : Bordeaux 311009146 00011



VENTE

Sur bien d'une valeur :

Supérieure ou égale à 300.000 €	6% TTC ¹	<p>- 10%</p> <p>dans le cadre d'un mandat de vente exclusif.</p>
de 100.000 € à 300.000 €	7% TTC ¹	
de 50.000 € à 100.000 €	8% TTC ¹	
Inférieure à 50.000 €	10% TTC ¹	

Avis de Valeur

440 € TTC¹

GRATUIT

dans le cadre d'un mandat de vente exclusif.

LOCATION

	PART LOCATAIRE	PART BAILLEUR	
Honoraires locaux d'habitation non meublés ou meublés			
Entremise et négociation		2 €/m ² TTC ¹⁻²	À la charge exclusive du bailleur.
		GRATUIT	dans le cadre d'un mandat de location exclusif
Visite, constitution dossier locataire et rédaction de bail.	10 €/m ² TTC ¹⁻²	10 €/m ² TTC ¹⁻²	Le partage des honoraires par moitié entre bailleur et locataire est obligatoire.
État des lieux (entrée ou sortie)	3 €/m ² TTC ¹⁻²	3 €/m ² TTC ¹⁻²	
Rédaction bail	180 € TTC ¹	180 € TTC ¹	
Honoraires locaux commerciaux/professionnels			
Mission complète (Recherche, constitution du dossier locataire, état des lieux, rédaction bail)		16% HT ¹⁻³	Répartition à négocier entre bailleur et locataire.
État des lieux (entrée ou sortie)		440 € TTC ¹	
Rédaction bail		500 € TTC ¹	

1- TVA au taux en vigueur à 20%. / 2- de la surface habitable. / 3. du loyer annuel charges et taxes comprises

TOIT FRANÇAIS AGENCE CONSEIL S.A.R.L au capital de 7622 €, SIRET 311 009 146 00011, représentée par son Gérant Pierre BICAIS, titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « gestion immobilière » n° CPI 3301 2017 000 016 571, valable jusqu'au 09/02/2020 et délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde le 10/02/2017.
Garanties financières : CEGC- 16 Rue HOCHÉ - TOUR KUPKA B - 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX -
Montant de chaque garantie : 110.000,00 € - Contrats n° : 28384TRA172 et 28384GES171
Assurance RCP : MMA IARD - 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72030 LE MANS CEDEX 9 - Contrat n° : A 141728202