



AVIMMO RCS Romans 810 401 489

Carte Agent Immobilier N° 2015-013

(Préfecture de la Drome 26 Valence)

Sasu Achat Vente Immo RCS Romans 810 401 489

Tel. 04.75.31.03.75 Fax 04.75.23.74.27

e-mail : contact@achatventeimmo.com

Site : www.achatvente-immo.com

HONORAIRES LOCATION AU 17.05.2017 (TVA 20%)

Calcul en % sur la base du loyer annuel en € TTC hors charges locative et en €/m2 pour l'état des lieux

Baux d'habitation(ou) mixtes régis par la loi n° 89-462 du 6.07.1989(voir loi Alur)

	CHARGE LOCATAIRE	CHARGE BAILLEUR
1-Commercialisation et Négociation	0	2%
2-Visite, constitution de 3-Dossier, rédaction de bail	4 %	4 %
4-Etat des lieux	3,00 €/m2	3,00 €/m2

Maximum possible fixé par décret : 1- Etat des lieux : 3 €/m2 2-Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 8 €/m2

Toutes modifications de bail d'un locataire en place, la rédaction d'acte hors mandat sera facturée 300 € TTC (250 € HT) 50% a charge bailleur et 50% à charge locataire

**Locaux commerciaux (ou) professionnels magasins, bureaux, entrepôts,
garages, parking, etc**

**15 % TTC (12,54 % HT) du montant du loyer annuel hors charges locatives,
règlement honoraires à charge de l'acquéreur.**

**Gestion Locative : agissant pour le compte de l'agence Berry à Romans S/Isère
(26) Tarifs, conditions et devis sur simple demande.**

(1) application à la date du mandat de location du bail sur une base de TVA à 20%



AVIMMO RCS Romans 810 401 489
Carte Agent Immobilier N° 2015-013

(Préfecture de la Drome 26 Valence)

Sasu Achat Vente Immo RCS Romans 810 401 489

Tel. 04.75.31.03.75 Fax 04.75.23.74.27

e-mail : contact@achatventeimmo.com

Site : www.achatvente-immo.com

HONORAIRES VENTE-TRANSACTION AU 17.05.2017 (TVA 20%)

Application sur biens meubles et immeubles à la date du mandat de vente sur une base de TVA à 20%.

A charge vendeur ou acquéreur selon mandat. Les prix de vente sont hors frais notariés

d' enregistrement et de publicité foncière et hors cas particulier du mandat de recherche pour

un bien identifié dont le mandat est détenu par une autre agence, l'acquéreur ne sera pas

débiteur à l'égard de notre agence d' aucun honoraire ou frais ; notre agence est dans ce cas

exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente par voie de rétrocession d' honoraires.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
Jusqu' à 30.000 €	4.166 €	5.000 €
De 30. 000 € à 80.000 €	5.000 €	6.000 €
De 80.001 € à 120.000 €	5,83% minimum 5.000€	7% minimum 6.000€
De 120.001 € à 250.000 €	5 %	6 %
A partir de 250.001 €	4,17 %	5 %
Estimations+ avis de valeur GRATUIT en cas de mandat de vente	125 €	150 €
Autres opérations : 1-Locaux commerciaux (ou) professionnels (magasins, bureaux, entrepôts, garages, parkings, etc) De 0 à 30.000 € Supérieur à 30.000 €	16,66 % 8,36 %	20 % 10 %
----- 2- Opérations promoteurs, marchands de biens à partir de 2 lots pour des biens neufs, rénovés, plateaux à finir.	Honoraires sur devis	Honoraires sur devis