Honoraires Agence

AXEL IMMOBILIER

Les Axelérateurs de réussite

www.axel-immobilier.fr

Transaction

Locaux à usage d'habitation :	
Montant T.T.C. du bien à la vente	Montant des Honoraires T.T.C.
Au delà de 500 000 €	5 %
Au delà de 400 000 €	5,5 %
300 000 € à 399 000 €	6 %
200 000 € à 299 000 €	6 % + 1 000 €
0 € à 199 000 €	6 % + 2 000 € (minimum 5 000€)

Terrain (ou assimilé, destiné à la construction d'un immeuble) : Honoraires TTC sur le prix de vente	12 % Minimum 5 000 €
Étude de division parcellaire : Honoraires TTC sur le prix de vente	20 %* *Montant maximum dépendant de nombreux éléments comme : surface du terrain, environnement, superficie du bâti, nombre d'immeubles, présence et état des raccordements, ...
Droit au bail + cession bail : Honoraires TTC sur le loyer triennal et montant de la cession	10 % Minimum 5 000 €

Fonds de commerce : Honoraires TTC sur le prix de vente Minimum 5 000 €	
Montant T.T.C. de la vente	Montant des Honoraires T.T.C.
Au delà de 750 000 €	5 %
450 000 € à 749 999 €	6 %
150 000 € à 449 999 €	7 %
0 € à 149 999 €	8 %
Les honoraires TTC ventes sont à la charge du mandant	

Location

	A la charge du LOCATAIRE ZONE TENDUE Décret n° 2014-890 du 1er Août 2014 HONORAIRES TTC	A la charge du PROPRIÉTAIRE ZONE TENDUE Décret n° 2014-890 du 1er Août 2014 HONORAIRES TTC
Locaux à usage d'habitation ou mixte	10 € / m² : incluant visite, constitution du dossier, bail 3 € / m² : incluant l'état des lieux	10 € / m² : incluant visite, constitution du dossier, bail 3 € / m² : incluant l'état des lieux
Locaux à usage d'habitation meublée	10 € / m² : incluant visite, constitution du dossier, bail 3 € / m² : incluant l'état des lieux	10 € / m² : incluant visite, constitution du dossier, bail 3 € / m² : incluant l'état des lieux
Locaux commerciaux et professionnels	36 % TTC sur le montant du loyer annuel	
Emplacement de stationnement	75 € pour un parking 85 € pour un garage	75 € pour un parking 85 € pour un garage
Rédaction de bail	150 €	
Avenant au bail	75 €	

Gestion

Taux mensuel à 7,8 % TTC
Étude faite suivant l'état et le type de bien ainsi que le nombre de lots

Clôture pour fin de gestion : 126 €

Version 4 - Avril 2017