

HONORAIRES d'ESTIMATION en TRANSACTION VENTE

(Bilan complet, remise d'un dossier d'estimation)

150 € TTC (offerte en cas de mise en vente)

**TRANSACTION VENTES D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION,
TERRAIN A BATIR, A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR**

PRIX DE VENTE TTC

de	à	HONORAIRES
0 €	149 999 €	7500 € TTC
150 000 €	299 999 €	5,5% TTC (1)
300 000 €	et au-delà	4,9% TTC (2)

Honoraires de rédaction d'acte : 500 € TTC

(1) **4,5%** sur les communes de Bruz, Pacé, Mordelles, Montgermont, Le rheu, La chapelle des Fougeretz, Betton, Rennes,

(2) **3,9%** sur les communes de Bruz, Pacé, Mordelles, Montgermont, Le rheu, La chapelle des Fougeretz, Betton, Rennes,

TRANSACTION VENTES DE MURS COMMERCIAUX

Avec un minimum de 7 500€ TTC : **12% TTC**

VENTE DE TERRAIN

Avec un minimum de 4500 € TTC : **10% TTC**

LOCATION (locaux d'habitation nus ou meublés - loi du 06/07/89)*

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	forfait de 50 € (Offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	0 €
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	5,50% TTC plafonné à 8€/m ²	5,50% TTC plafonné à 8€/m ²
Etat des lieux location	2,00% TTC plafonné à 3€/m ²	2,00% TTC plafonné à 3€/m ²
TOTAL (hors entremise et négociation)	7,50% TTC plafonné à 11€/m ²	7,50% TTC plafonné à 11€/m ²

HONORAIRES LOCATION : LOCAUX ANNEXES (Garage, Cave, etc...)

150 € à la charge du preneur

HONORAIRES LOCATION : BAUX COMMERCIAUX - BAUX PROFESSIONNELS

Bail initial : **20%** du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges

Renouvellement Bail : **10%** du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges

HONORAIRES DE GESTION (PAR MA GESTION LOCATIVE - Partenaire)*

En fonction du niveau de loyer mensuel

Gestion Financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique)

Loyers ≤ à 1500 €		Loyers > 1500 € et ≤ 2000€		Loyers > 2000 €	
5,90% HT	7,08% TTC	4,90% HT	5,88% TTC	3,90% HT	4,68% TTC

Garantie Loyers impayés

(Offre de base, GLI, Dégradations immobilières, Protection juridique,)

1,90% TTC

VACATION HORAIRE ET INTERVENTIONS PONCTUELLES

Vacation horaire Collaborateur 65€ TTC

* Les pourcentages s'entendent sur les loyers et les charges comprises