

# HONORAIRES D'AGENCE

## HONORAIRES de LOCATION

Location à usage d'HABITATION, VIDE ou MEUBLÉE soumise à la loi du 6 juillet 1989  (art.5 loi n°89-462 du 6 juillet 1989)	<p><b><u>Visites, Constitution de dossier, rédaction d'actes, Paris (Zone très tendue)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>12€/m<sup>2</sup> TTC à la charge du locataire</li> <li>12€/m<sup>2</sup> TTC à la charge du propriétaire</li> </ul> <p><b><u>Etat des lieux</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3€/m<sup>2</sup> TTC à la charge du locataire</li> <li>3€/m<sup>2</sup> TTC à la charge du propriétaire</li> </ul> <p><b><u>Honoraires d'entremise et de négociation</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3% du loyer annuel hors charges + TVA Exclusivement à la charge du bailleur</li> </ul>
Location exclue de la loi du 6 juillet 1989	<b>30 % du loyer annuel Hors charges + TVA</b> A la charge du locataire
Location Parking, box	<b>180 € HT</b>

## GESTION LOCATIVE

### Usage d'habitation, professionnel et commercial

<b>HONORAIRE DE GESTION</b>	<b>7 % HT des sommes perçues</b>
<b>GARANTIE LOYER IMPAYÉS</b>	<b>2.60 % des sommes perçues</b>
<b>TRAVAUX</b>	<b>3% HT des travaux à partir de 2 000 €</b>
<b>DECLARATION DE REVENUS FONCIERS (formulaire cerfa 2044)</b>	<b>Offerts</b>
<b>EXTRANET (accès espace personnel, consultation compte, ...)</b>	<b>3 € HT / mois</b>

## VENTE

<b>Prix de vente inférieur ou égal à 100 000 €</b>	<b>10% TTC</b>
<b>Prix de vente compris entre 101 000 € et 300 000 €</b>	<b>7% TTC</b>
<b>Prix de vente supérieur à 300 000 €</b>	<b>5% TTC</b>

TVA : taux en vigueur de 20%