

GERALPHA GESTION

Transactions Immobilières Administrateur de Biens Gestion Locative

25, avenue Jean Moulin - 75014 PARIS

Bureaux ouverts du lundi au vendredi
De 9 h à 13 h et de 14 h à 17 h 30
Site Internet : www.geralpha.com
Tél. : 01.45.45.44.33
de 9 h 30 à 12 h 30
Fax : 01.45.45.76.84

BAREME HONORAIRES

LOCATIONS

Bail à usage d'habitation, meublé ou non,

Plafond Loi Alur pour

Quote part locataire : **15 € ttc/m²**

Visites, constitution du dossier, rédaction de bail : 12 € ttc/m²

Frais d'état des lieux : 3 € ttc/m²

Quote part bailleur

Visites, constitution du dossier, rédaction de bail : 12 € ttc/m²

Frais d'état des lieux : 3 € ttc/m²

Soit

15 € ttc/m² hors frais d'entremise :

Frais » d'entremise », **à charge uniquement du bailleur :**

(diffusion annonces, dossier photos/vidéos, constitution et vérification de dossiers, suivi et mise en place,)

studios 350 € ttc , 2 pièces et plus 12 € ttc/m² à compter du 1/7 2018.

Parking, box, autres locaux, avenants,

1 mois de loyer ttc à charge du locataire

Frais de rédaction d'avenants 280 € ttc à charge du propriétaire au 1/7/18

Baux commerciaux

A charge du preneur : 12% ttc du loyer annuel ht de la 1^{ère} période triennale.

BAREME HONORAIRES VENTE à charge du vendeur (sauf exception, à stipuler)

Local à usage d'habitation, professionnel, commercial, cession de bail etc. :

Inférieur à 200 000 € :	7% ttc du prix de vente
Entre 200 000 et 500 000 € :	6% ttc du prix de vente
Au-delà de 500 000 € :	5% ttc du prix de vente
Forfait minimum pour toute transaction (hors parking)	3000. € ttc
Forfait parking/box	1500 € ttc

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Calculé sur les encaissements (loyers, charges taxes ou autre) :

Base 7% ttc,

Assurance loyers GALIAN 2.90 % TTC (dont honoraires de gestion 0.40% ttc)

Base mandat /gestion copropriété : 5% ttc sur les encaissements.

Gestion parking/box uniquement : 10% TTC sur les encaissements