

BAREME DE L'AGENCE

HONORAIRES DE VENTE HABITATION OU COMMERCIAL

Cependant, nous vous proposons de retenir et d'appliquer les conditions suivantes à la charge du Vendeur ou de l'Acquéreur conformément au mandat :

Montant de la transaction	H.T	T.T.C (dont T.V.A à 20 %)
De 0 € à 200 000 € *	8 %	9.60 %
De 200 001 € à 500 000 €	7 %	8.40 %
De 500 001 € à 700 000 €	6 %	7.20 %
De 700 001 € à 1 000 000 €	5 %	6.00 %
De 1 000 001 € à plus	4 %	4.80 %

(*) Honoraires minimum 8 000 € T.T.C.

HONORAIRES DE LOCATION HABITATION, MIXTE OU MEUBLEE

En application de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, modifié par la loi ALUR

« Rémunération partagée entre le Locataire et le Bailleur. Le montant T.T.C imputé au Locataire ne peut excéder celui imputé au Bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n° 2014-890 du 1er août 2014 »

Honoraires à la charge du Locataire	<i>Dans Zone « Très tendue »</i> Prestation de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail : 12 € T.T.C / m² (dont T.V.A à 20 %) Etat des lieux : 3 € T.T.C / m² (dont T.V.A à 20 %)
Honoraires à la charge du Bailleur	<i>Dans Zone « Très tendue »</i> Entremise et négociation : 3 % T.T.C (dont T.V.A à 20 %) du loyer annuel hors charges Prestation de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail : 12 € T.T.C / m² (dont T.V.A à 20 %) Etat des lieux : 3 € T.T.C / m² (dont T.V.A à 20 %)

HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Location pure	10 % H.T de la 1ère période triennale du loyer H.T / H.C (T.V.A. à 20%)
Cession de droit au bail ou fonds de commerces	10 % H.T du montant de la cession + 10 % H.T de la 1ère période triennale H.T/H.C (T.V.A. à 20%)
Baux soumis aux dispositions du code civil	10 % H.T du loyer annuel H.T / H.C (T.V.A. à 20%)
Rédaction de bail (A la charge du demandeur)	800 € HT (T.V.A. à 20%)

« Toute prestation de service fait l'objet de la délivrance d'une note »

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre agence.