



## TARIFICATION DES PRESTATIONS

### Département administration de biens

#### Honoraires à la charge du Mandant (Propriétaire)

Encaissement mensuel	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
De 0 € à 3076. €	6 %	6.51%
De 3077 € à plus	5.5 %	5.96 %

Ce taux s'applique à l'ensemble des recettes.

#### Garantie de loyer impayé (BAIL HABITATION ET PROFESSIONNEL UNIQUEMENT)

*2.5% de la facturation mensuelle TTC à la charge du propriétaire*

Ce taux s'applique à l'ensemble des recettes versées au mandant

### Département transaction vente

#### VENTE

#### Honoraires à la charge du Mandant (Propriétaire) ou de l'acquéreur en fonction du mandat établi entre les parties

Prix de vente	Tarif H.T.	Tarif T.T.C. (à la charge du propriétaire)
De 0 à 159 999 €	9.22 %	10 %
A PARTIRE DE 160 000 €	4.61 %	5 %

### LOCATION

#### HONORAIRES PROPORTIONNELS:

- ❖ Bail habitation principale (L 6-7-89) :

Les honoraires pour les prestations de visite, constitution de Dossier et rédaction du bail : 4€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire & 4€/m<sup>2</sup> à la charge du Bailleur

Les honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 3€/m<sup>2</sup> à la charge du Bailleur.

- ❖ Bail (habitation) droit commun :

11% TTC du Loyer annuel TTC à la charge du preneur.

- ❖ Bail professionnel :

11 % TTC du Loyer annuel TTC à la charge du preneur.

- ❖ Bail commercial :

11 % TTC du loyer annuel TTC à la charge du preneur.

#### Département Estimation

Valeur : 150 € TTC par lot à estimer ALA CHARGE DE LA PARTIE QUI DEMANDE LA PRESTATION.

**A.V IMMOBILIER, Sarl au capital de 7 660 €, carte préfectoral : G N° 436 ; T N° 435 ; Garantie Financière : Caisse de Garantie de la FNAIM, SIRET : 484 143 599 000 13 Code APE : 703 A. Adresse : 237 rue Jules Bertaut, 97430 LE TAMPON.  
TEL : 0262 27 10 00 é-mail : av.immobilier@wanadoo.fr**