



85, Rue Albert 1<sup>er</sup>  
62400, Béthune  
N° : 03-21-62-04-67  
Bethune@lcimmobilier.com  
www.lcimmobilier.com

**SAS LC Immobilier,**

Au capital de 5000 euros,  
Immatriculée au RCS Arras  
N° 812 032 399 00014

Cartes professionnelles délivrées par la CCI  
de l'Artois pour la Transaction sur  
immeubles et fond de commerce, et pour la  
Gestion immobilière.  
N° : CPI 6202 2015 000 000 003

**TRANSACTION VENTE : taux de tva en vigueur 20%**

**Maisons, appartements, immeubles de rapport, locaux commerciaux, terrains à bâtir :**

- Biens de 0 € à 50000€ nets vendeurs : 4000€ d'honoraires TTC
- Biens de 50001 € à 100 000€ nets vendeurs : 5500€ d'honoraires TTC
- Biens de 100001€ à 150 000€ nets vendeurs : 7000€ d'honoraires TTC
- Biens de 150 001 € à 200000€ nets vendeurs : 8000€ d'honoraires TTC
- Biens de 200001 € à 250000€ nets vendeurs : 10000€ d'honoraires TTC
- Biens au dessus de 250001 € net vendeurs : 4 % d'honoraires TTC

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**TRANSACTION LOCATION :**

**Biens à usage d'habitation :**

- 8€ TTC par m2 à la charge du locataire pour les honoraires de visite, de constitution du dossier, et de rédaction de bail. *(le montant facturé au locataire ne doit pas être supérieur à celui du bailleur)*
- 8€ TTC par m2 à la charge du bailleur pour les honoraires de visite, de constitution du dossier, et de rédaction de bail.
- 3€ TTC par m2 à la charge du locataire pour l'état des lieux, le reste à la charge du bailleur si l'état des lieux réalisé par l'agence. *(le montant facturé au locataire ne doit pas être supérieur à celui du bailleur)*

*Barème fixé par décret (Loi ALUR)*

**Locaux commerciaux et professionnels :**

- 15% HT du loyer annuel hors taxes à la charge du preneur

**GESTION IMMOBILIERE :**

7% HT de toutes les sommes encaissées.

*A l'exception des honoraires de transaction location de biens à usage d'habitation, les honoraires sont libres à la négociation.*