



PRESTATIONS ET BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTION CHARGES VENDEUR

Nos prestations	Gérez seul votre projet de vente	Gérez votre projet de vente avec un conseiller Pelletier Savon	
	Gratuit	Mandat SIMPLE	Mandat REUSSITE
* Diffusion de votre annonce auprès de nos services (1mois)	●		
* Estimation en ligne	●	●	●
* Rapport complet d'évaluation	○	○	●
* Frais de diagnostics immobiliers obligatoires remboursés le jour de la signature de l'acte authentique sur présentation d'un justificatif dans la limite de 500 €	○	○	●
* Shooting par photographe professionnel	○	○	●
* Réalisation plans 2D/3D	○	○	●
* Réalisation montage film vidéo avec drone	○	○	selon dossier
* Diffusion de votre bien dans nos agences ouvertes du lundi au samedi sur des emplacements de 1er ordre : Rotonde/Avenue Victor Hugo et Cours Mirabeau/Rue Paul Doumer (70% des ventes se font par le passage)	○	●	●
* Exposition de votre bien sur grand écran vitrine (plus de 1.000 passages/jour)	○	en alternance	en illimité
* Diffusion sur les principaux sites immobiliers nationaux : Se loger, Bien-ici, Logicimmo, Le bon coin, Maisons & Appartements, FNAIM	○	en alternance	en illimité
* Diffusion en illimité sur le site de l'agence	○	●	●
* Mise en place d'un panneau publicitaire sur le bien à vendre	○	○	●
* Diffusion sur site mobile iPhone/Android	○	●	●
* Rapprochement avec notre base de données acquéreurs	○	●	●
* Mailing de proximité, courrier personnalisé	○	○	●
* Compte rendu après chaque visite	○	●	●
* Rendez-vous mensuel d'analyse de l'activité, préconisation	○	○	●
* Gestion de la transaction, conseils, qualification, rapprochement, dossier technique, visite, négociation	○	●	●
* Rédaction du compromis et gestion du séquestre	○	●	●
* Rendez-vous état des lieux avant signature de l'acte	○	●	●
* Assurance responsabilité professionnelle à hauteur de 2.000.000 € par sinistre	○	●	●
* Mise en relation auprès de nos différents partenaires à nos tarifs négociés : - crédit bancaire, assurances ; - travaux de menuiserie, électricité, plomberie, sols, cuisiniste/architecte/bureau d'études, assainissement)	○	○	●
* Abonnement à la lettre mensuelle (actualités juridiques, fiscales, tendances du marché)	○	●	●

● Prestations et services inclus

○ Prestations et services non inclus



**BAREME HONORAIRES TRANSACTION AU 01/04/2017**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR
40 000,00 €	4 000,00 €
45 000,00 €	4 500,00 €
50 000,00 €	5 000,00 €
55 000,00 €	5 500,00 €
60 000,00 €	6 000,00 €
65 000,00 €	6 500,00 €
70 000,00 €	7 000,00 €
75 000,00 €	7 500,00 €
80 000,00 €	8 000,00 €
85 000,00 €	8 500,00 €
90 000,00 €	9 000,00 €
95 000,00 €	9 500,00 €
100 000,00 €	10 000,00 €
105 000,00 €	10 000,00 €
110 000,00 €	10 000,00 €
115 000,00 €	10 500,00 €
120 000,00 €	10 700,00 €
125 000,00 €	10 900,00 €
130 000,00 €	11 100,00 €
135 000,00 €	11 300,00 €
140 000,00 €	11 500,00 €
145 000,00 €	11 700,00 €
150 000,00 €	12 000,00 €
155 000,00 €	12 000,00 €
160 000,00 €	12 000,00 €
165 000,00 €	12 200,00 €
170 000,00 €	12 400,00 €
175 000,00 €	12 600,00 €
180 000,00 €	12 800,00 €
185 000,00 €	13 000,00 €
190 000,00 €	13 000,00 €
195 000,00 €	13 000,00 €
200 000,00 €	13 000,00 €
205 000,00 €	13 200,00 €
210 000,00 €	13 400,00 €
215 000,00 €	13 600,00 €
220 000,00 €	13 800,00 €
225 000,00 €	14 000,00 €
230 000,00 €	14 200,00 €
235 000,00 €	14 400,00 €
240 000,00 €	14 600,00 €
245 000,00 €	14 800,00 €
250 000,00 €	15 000,00 €
De 250 001 à 350 000 €	6%
De 350 001 à 500 000 €	5,50%
Supérieur à 500 001 €	5%

