

HONORAIRES DE TRANSACTION (T.V.A 20% incluse) :

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| • Pour un prix net vendeur inférieur à 100.000 € | = | 5.000 € TTC (forfait) |
| • Pour un prix net vendeur compris entre 100.001 € et 250.000 € | = | 6 % TTC |
| • Pour un prix net vendeur compris entre 250.001 et 500.000 € | = | 5 % TTC |
| • Pour un prix net vendeur compris entre 500.001 et 1.000.000 € | = | 4 % TTC |
| • Pour un prix net vendeur au-delà de 1.000.001 € | = | 3 % TTC |

REDACTION D'ACTE (T.V.A 20% incluse) :

- | | | | |
|---|--------------|---|--|
| • Estimation écrite (vente ou location) : | 200 € | / | |
| • Compromis de vente : | 300 € | / | |

HONORAIRES DE LOCATION (T.V.A 20,0% incluse) :

BAIL LOI 89 nu ou meublé :

- Entremise, Négociation et Commercialisation à charge exclusive bailleur :
 4% TTC du loyer annuel hors charges (sans mandat de gestion)
 2% TTC du loyer annuel hors charges (avec mandat de gestion)
- Visites, Constitution de Dossier, Rédaction de Bail :
12 € / m² pour chacune des parties (bailleur et locataire)
- Etat des lieux :
3 € / m² pour le locataire - **3 € / m²** pour le bailleur (location vide) - **6 € / m²** pour le bailleur (location meublée)

BAIL DE DROIT COMMUN :

- 15% du loyer annuel hors charges à partager à part égales entre bailleur et preneur

AUTRES :

- **Parkings :** 1 mois de loyer cc pour chacune des parties
- **Locaux commerciaux :** **15% TTC** de la première période triennale à la charge du preneur.

GESTION LOCATIVE :

- **5,00 % HT** des sommes perçues par le bailleur soit **6 % TTC** (T.V.A 20%)
- Option Assurance Loyers impayés VERSALIS de GALIAN (ex CGAIM) : **2.5%** en sus soit **8.5% TTC**

Conditions détaillées à voir à l'agence
 Tous nos produits affichés en vitrine sont présentés
 « **Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur** ».