

77, Boulevard Saint-Michel 75005 PARIS
06 59 04 76 52 / 01 42 39 32 16
www.nathaliemarturano-immobilier.com
contact@nathaliemarturano-immobilier.fr

HONORAIRES TRANSACTION

Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou vendeur selon mandat.

Biens destinés à l'habitation (TVA au taux de 20%)

Moins ou égal à 100.000 €	Forfait de 10 000 € TTC
De 101 000 € à 1.500 000 €	5 % TTC
De 1 501 000 € à 2 500 000 €	4 % TTC
A partir de 2 501 000 €	3 % TTC

Biens destinés à usage commercial/ mixte (cession de commerces et/ou entreprises, droit au bail, locaux commerciaux (TVA au taux de 20%)

Murs local commercial	6% TTC
Cession « droit au bail »	10% TTC du loyer HT et HC de la première période triennale.

Les honoraires de cession (hors location) qu'ils soient à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ne peuvent dépasser 10% TTC du prix de vente HT, avec un minimum de 6 000 € TTC

Vente emplacement de parking/garage

En pleine propriété	8% TTC
Concession	Forfait de 2 500 € TTC

77, Boulevard Saint-Michel 75005 PARIS
06 59 04 76 52 / 01 42 39 32 16
www.nathaliemarturano-immobilier.com
contact@nathaliemarturano-immobilier.fr

HONORAIRES LOCATION

Les honoraires incombent au locataire et/ou bailleur selon mandat.

A usage d'habitation

Logement vide ou meublé constituant la résidence principale - établis conformément au décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014

Honoraires locataire :

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail

Zones très tendues	10 €/m ² HT (12€/m ² TTC)
Zones tendues	8.33 €/m ² HT (10 €/m ² TTC)
Hors zones tendues et très tendues	6.67 €/m ² HT (8 €/m ² TTC)
Etat des lieux d'entrée	50 €/m ² HT (3 €/m ² TTC)

Si état des lieux établi par huissier (entrée et sortie) les frais seront à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire

Honoraires propriétaire :

Recherche du locataire : 8% HT (9.60%TTC) du loyer annuel hors charges

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail

Zones très tendues	10 €/m ² HT (12€/m ² TTC)
Zones tendues	8.33 €/m ² HT (10 €/m ² TTC)
Hors zones tendues et très tendues	6.67 €/m ² HT (8 €/m ² TTC)
Etat des lieux d'entrée	50 €/m ² HT (3 €/m ² TTC)

Si état des lieux établi par huissier (entrée et sortie) les frais seront à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire.

77, Boulevard Saint-Michel 75005 PARIS
06 59 04 76 52 / 01 42 39 32 16
www.nathaliemarturano-immobilier.com
contact@nathaliemarturano-immobilier.fr

Logement vide ou meublé constituant la résidence secondaire

Honoraires propriétaire :

Location : 9% HT (10.80% TTC) du loyer annuel hors charges
Constitution de dossiers et rédaction de bail : 310 € TTC
Honoraires d'état des lieux réalisés par l'agence : 150 € TTC

Honoraires locataire :

Location : 9% HT (10.80% TTC) du loyer annuel hors charges
Constitution de dossiers et rédaction de bail : 310 € TTC
Honoraires d'état des lieux réalisés par l'agence : 150 € TTC

Si état des lieux établi par huissier (entrée et sortie) les frais seront à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire

A usage commercial/professionnel/mixte/civil

Honoraires de location : 15% HT du loyer HT annuel net de charges + TVA au taux de 20% avec un minimum de 5 000 € HT + TVA au taux de 20% soit 6 000 € TTC

Frais de rédaction de bail et constitution de dossier : 1 500 € HT + TVA au taux de 20% soit 1 800 € TTC

Si, en sus de la location se négocie le paiement d'un droit d'entrée, la cession d'un droit au bail avec négociation d'un bail neuf, rajouter aux honoraires calculés ci-dessus 7% HT du montant négocié HT.

Forfait minimum de perception = 1 mois de loyer HT avec un minimum de 500 € HT

Si état des lieux établi par huissier (entrée et sortie) les frais seront à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire

Frais d'état des lieux établi par l'agence (locataire & propriétaire)

Surface jusqu'à 100 m² - 150 € TTC

De 101 m² à 300 m² : 240 € TTC

Surface supérieure : sur devis.

77, Boulevard Saint-Michel 75005 PARIS
06 59 04 76 52 / 01 42 39 32 16
www.nathaliemarturano-immobilier.com
contact@nathaliemarturano-immobilier.fr

Parking

Honoraires locataire : 150 € HT + TVA au taux de 20 % soit 180 € TTC
Honoraires propriétaire : 150 € HT + TVA au taux de 20% soit 180 € TTC

Gestion locative – Limité à la location et à la perception des loyers.

Les honoraires incombent au bailleur selon mandat –.

Selon dossier et après étude avec l'accord du propriétaire, de 5 à 7% HT + TVA au taux de 20%.

Prestations non incluses dans la gestion courante

- Honoraires de gestion de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat ...) : 180 € plus TVA au taux actuel en vigueur, soit 20%.
 - Honoraires de gestion des sinistres assurances : 80.00 € plus TVA au taux actuel en vigueur, soit 20%.
 - Diagnostics techniques : Frais réels
 - Relevé annuel pour établissement des déclarations foncier - par appartement et /ou local commercial et/ou professionnel - forfait 100.00 € HT plus tva en vigueur.
 - Vacation suivit du dossier et paiement au Trésor Public- déposé à la direction générale des Finances Publiques – forfait - 250,00 € HT plus tva en vigueur.
 - Représentation du propriétaire aux RDV et procédures A la vacation (AG, expertises et procédures d'assurance, procédures d'huissier, expertises et procédures judiciaires, audiences)
- Tarifs de vacation horaire : Du lundi au vendredi, de 8h à 20h : 50 € HT plus TVA au taux actuel en vigueur. Reste du temps : 75 € HT plus TVA au taux actuel en vigueur.