

HONORAIRES AGENCE KATZ

TRANSACTION VENTE :

- Appartement, maison, local commercial (murs), parts sociales de SCI, terrain, fonds de commerce = **7 % TTC de 15 000 à 110 000€ et 5 % TTC supérieur à 110 000€**
- Box, parking.....**10 % TTC = à la charge du vendeur**

LOCATIONS VIDES & MEUBLEES LOI ALUR/ZONE TRES TENDUE « A BIS » :

➤ **A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **12€ TTC/M²**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ TTC/M²**

➤ **A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **12€ TTC/M²**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ TTC/M²**

LOCATIONS VIDES & MEUBLEES LOI ALUR/ZONE TENDUE « A » :

➤ **A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10€ TTC/M²**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ TTC/M²**

➤ **A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10€ TTC/M²**
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ TTC/M²**

➤ **AUTRES**

- Rédaction d'avenant au bail d'habitation.....**120€ TTC** - à la charge du demandeur
- Rédaction d'acte de caution.....**100€ TTC** - à la charge du cautionnaire

LOCATION BAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS**12% TTC** de la première période triennale = en totalité à la charge du preneur

➤ Honoraires de rédaction de bail et renouvellement de bail pour local commercial et professionnel = 1% HT du montant du loyer principal sur la durée du bail, étant précisé qu'en cas de négociation ces honoraires sont doublés, avec perception minimum d'honoraires de 360€ TTC

➤ Honoraires de rédaction d'avenant pour local commercial ou professionnel = 1% HT du loyer principal sur la durée restant à courir du bail avec perception minimum d'honoraires de 360€ TTC

LOCATION PARKING/BOX**12% TTC** sur le loyer annuel - en totalité à la charge du preneur

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION :

- Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 Juillet 1989), meublés, commerciaux, professionnels, autres locaux (entrepôts-Garage-Résidence secondaire) **et**
- Immeubles entiers **3 à 12% TTC** sur tout encaissement en fonction de la rédaction des comptes et des montants à encaisser

● **Vacations particulières** - à la charge du propriétaire

- revenus fonciers **140€ TTC**
- supplément revenus fonciers par locataire **40€ TTC**
- clôture mandat de gestion **200€ TTC**
- commandement de payer **100€ TTC**
- suivi de procédure contentieuse **390€ TTC**
- suivi d'expulsion **480€ TTC**
- honoraires travaux **2% HT des travaux TTC**

● **Garantie du paiement des loyers impayés & détériorations immobilières(en sus des honoraires de gérance)**..... **2% TTC** des quittancements mensuels

● **Frais de rédaction de bail sans recherche de locataire à la charge du bailleur**

- Habitation..... **420 € TTC**
- Commerces et/ou professionnel.....**600 € TTC**