



IMMO ST GEORGES

SARL au capital de 8 000€ RCS Menton 435 117 460

Siège social : 19 avenue Carnot, 06500 Menton

Tél. 04 93 35 24 35 Email menton@laforet.com

# HONORAIRES D'AGENCE

Tarifs T.T.C maximum à compter du 03/04/2017

## Transaction vente

### Appartements . Maisons . Parkings . Terrains

Offre PRIMO (mandat simple de vente)	6% TTC du prix de vente total
Offre PRIVILEGE (mandat semi exclusif de vente)	7% TTC du prix de vente total
Offre FAVORIZ (mandat exclusif de vente)	8% TTC du prix de vente total
Minimum forfaitaire pour l'ensemble des offres	5 000€ TTC
Frais de rédaction d'acte charge acquéreurs	500€ TTC
<b>Fonds de commerces</b>	10% HT. Minimum forfaitaire de 10 000€ HT
Dossier d'estimation suivi d'un mandat	Gratuit
Dossier d'expertise immobilière (ISF/Succession)	350€ TTC

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

### Cas particulier

**Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

> L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

> Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## Location à l'année

Prestation facturée	%	Charge	Prix/M <sup>2</sup>
Entremise et négociation	100%	Bailleur	3€
Visite, rédaction, constitution dossier, solvabilité	50%	Bailleur	10€
Visite, rédaction, constitution dossier, solvabilité	50%	Locataire	10€
Etat des lieux	50%	Bailleur	3€
Etat des lieux	50%	Locataire	3€

## Gestion Locative en partenariat avec



Offre BASIQUE	3,80% TTC du loyer annuel / 3 ans
Offre FONDAMENTALE	5,50% TTC du loyer annuel / 3 ans
Offre ESSENTIELLE	8,50% TTC /du loyer annuel 2 ans
Offre PRIVILEGE	11,50% TTC du loyer annuel / 1 an

**L'ensemble des services liés aux différentes offres TRANSACTION et GESTION sont directement consultables dans notre agence de Mentonet Roquebrune Cap Martin.**

Cartes professionnelle Transaction n° 1174 T délivrée à Nice Caisse de Garantie CEGEC, 128 rue de la Boétie 75378 Paris cedex 08 Compte Séquestre Monté Paschi Banque n° 02087299001, 25, avenue de Verdun 06500 Menton

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.