



BAREME D'HONORAIRES AGENCE ATOUT IMMOBILIER AU 23/03/2018

Prix de vente Hors honoraires	Honoraires en montant charge acquéreur (résultat arrondi à la dizaine inférieure)	Honoraires charge acquéreur (arrondi à la dizaine inférieure)
En euro	€ TTC	En %
30 000	3 000	10,00%
40 000	3 600	9,00%
50 000	4 000	8,00%
60 000	4 300	7,17%
70 000	4 400	6,29%
80 000	5 000	6,25%
90 000	5 600	6,22%
100 000	6 200	6,20%
110 000	6 800	6,18%
120 000	7 400	6,17%
130 000	8 000	6,15%
140 000	8 600	6,14%
150 000	9 200	6,13%
160 000	9 800	6,13%
170 000	10 000	5,88%
180 000	10 200	5,67%
190 000	10 400	5,47%
200 000	10 500	5,25%
210 000	11 000	5,24%
220 000	11 500	5,23%
230 000	12 000	5,22%
240 000	12 500	5,21%
250 000	13 000	5,20%
260 000	13 500	5,19%
270 000	14 000	5,19%
280 000	14 500	5,18%
290 000	15 000	5,17%
300 000	15 500	5,17%
350 000	17 500	5,00%
400 000	18 000	4,50%
750 000	30 000	4,00%
1 000 000 et plus	35 000	3,50%

ESTIMATION / AVIS DE VALEUR SIMPLE : GRATUIT

ESTIMATION / AVIS DE VALEUR COMPLET

80 € TTC (Dossier personnalisé appuyé à l'aide de données objectives du marché)

HONORAIRES DE GESTION à charge du bailleur : 7% TTC des sommes encaissées + 0,20% de gestion d'assurance
+ coût assurances loyers impayés et détériorations immobilières selon formule choisie

HONORAIRES DE LOCATION :

RAPPEL LOI ALUR : Plafonnement des honoraires payés par le locataire,

Prestations de visites, constitution de dossier et rédaction du bail 10 € en zone tendue et 8 € en zone non tendue

Prestation de réalisation d'état des lieux 3 € TTC/m² de surface habitable quelque soit la zone

Honoraires de location (bien en gestion) :

Etat des lieux à charge du locataire : plafond à 3 € TTC le m² *

Visite, dossier, rédaction bail à charge du locataire : 5% du loyer annuel**

Entremise & négociation charge exclusive du bailleur

- à charge du bailleur : plafond à 3 € TTC le m² *

- à charge du bailleur : 5% du loyer annuel**

10 € TTC à 50 € TTC *

Honoraires de location (bien hors gestion) :

Etat des lieux à charge du locataire : 3 € TTC le m² *

Visites, dossier, rédaction bail plafonnés à un mois de loyer

Entremise & négociation charge exclusive du bailleur

- à charge du bailleur : 3 € TTC le m² *

10 € TTC à 50 € TTC *

* en fonction de la surface

** loyer annuel hors charges