



HONORAIRES DE L'AGENCE au 31 Mars 2017

VENTE

Appartements / Maisons :

- | | |
|--|---|
| - Prix de vente HAI < ou = à 150 000 € | Forfait 10 000 TTC |
| - Prix de vente HAI > à 150 000 € | 6 % TTC du prix de vente HAI (*) |
| - Prix de vente HAI > à 450 000 € | 5 % TTC du prix de vente HAI (*) |

Garages / parkings :

Forfait 3 000 € TTC

Terrains :

10 % TTC du prix de vente HAI (*)

Fonds de commerce / Droit au bail :

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - Prix de vente HAI < ou = 150 000 € | Forfait 15 000 TTC |
| - Prix de vente HAI > à 150 000 € | 10 % TTC du prix de vente HAI (*) |

LOCATIONS

Honoraires à la charge du LOCATAIRE :

Bien à usage d'habitation vide ou meublée (Loi du 6 Juillet 1989) Tarif suivant LOI ALUR Zone tendue

- Visite + constitution du dossier + rédaction bail
(A verser à la signature du bail) **10 € TTC / m² habitable**
- État des lieux (entrée ou sortie)
(A verser à la remise des clés) **3 € TTC / m² habitable**

(*) HONORAIRES D'AGENCE INCLUS



LOCATIONS (Suite)

Honoraires à la charge du BAILLEUR :

- **Pack Bailleur** : entremise + sélection du locataire + visites + constitution du dossier + rédaction du bail + état des lieux : **1 loyer mensuel hors charges TTC**

Ou

- Entremise + sélection du locataire : **1/3 du loyer mensuel hors charges TTC**

Prestations ponctuelles pour les propriétaires

- Rédaction de bail d'habitation **250 € TTC**
- Mise en place dossier assurance loyer impayé **150 € TTC**
- Vacations - Démarches administratives **80 € / heure TTC**
- Etat des lieux avec rapport dactylographié, photos, relevé des compteurs et remise des clés
 - Appartement **120 € TTC + 15 € TTC /chambre**
 - Maison **160 € TTC + 15 € TTC /chambre**
 - Frais de déplacement au-delà de 5 km **75 € TTC**
- ESTIMATION (à la charge du propriétaire du bien)
 - Avis de valeur simple **50 € TTC**
 - Avis de valeur détaillé **150 € TTC**
 - Dossier complet d'expertise **sur devis**