



**SARL POLE IMMOBILIER**

**Le 01/01/2017**

Société à responsabilité Limitée au Capital de 3 000 €  
Siège Social : **96 Bis bd Leroy 14000 CAEN**  
RCS CAEN B 538 563 966 Z

Gérante : Alexandra ROUXEL

Carte Professionnelle Délivrée  
Par la préfecture du Calvados  
Transaction **T955** – Gestion **G399**

Caisse de garantie :  
SOCAF – 75015 PARIS

## HONORAIRES DE VENTES

- **APPARTEMENTS JUSQU'A 200 000 € Net Vendeur** :

- Type F1/F2 : Forfait de 5 000 € TTC
- Type F3/F4 : Forfait de 6 000 € TTC
- Type F5 et + : Forfait de 7 000 € TTC
- Appartement supérieur à 200 000 € : 7% TTC du montant Net Vendeur

- **Garage / Stationnement** : 1 000 € TTC

- **Autres biens** : 10 % TTC du montant Net Vendeur

- **MAISONS JUSQU'A 300 000 € Net Vendeur** :

- Maison inférieure à 3PP : Forfait de 8 000 € TTC
- Entre 4-5 PP : Forfait de 10 000 € TTC
- Entre 6-10 PP : Forfait de 12 000 € TTC
- Maison supérieur à 300 000 € : 5% TTC du montant Net Vendeur

## HONORAIRES DE LOCATIONS

- **Application de La Loi Aur** :

- Honoraires de mise en location : 1€/m<sup>2</sup> à la charge exclusivement du bailleur
- Honoraires pour la visite, la rédaction du bail, la constitution du dossier : 8€/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur et à la charge du locataire
- Honoraires d'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur et à la charge du locataire