

PARIS - NEUILLY

## HONORAIRES DE VENTE

A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

MONTANT DE LA TRANSACTION	LOCAUX A USAGE D'HABITATION
---------------------------	-----------------------------

- MOINS DE 35.000 €	FORFAIT 3.500 € T.T.C.
- DE 35.001 € A 100.000 €	9 % T.T.C.
- DE 100.001 € A 300.000 €	8 % T.T.C.
- DE 300.001 € A 1.000.000 €	6 % T.T.C.
- PLUS DE 1.000.000 €	5 % T.T.C.

### VIAGER :

*Barème identique calculé sur la valeur vénale libre du bien*

*Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%*

**BAUX SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989**

**HONORAIRES LOCATAIRES**

	HT	TTC
- organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail		
zones très tendues	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
zones tendues	8,33 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>
hors zones tendues et très tendues	6,67 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
- état des lieux d'entrée	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

**HONORAIRES PROPRIETAIRES**

- recherche du locataire		
% sur le montant annuel du loyer hors charges	8%	9,60%
- organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail		
zones très tendues	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
zones tendues	8,33 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>
hors zones tendues et très tendues	6,67 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
- état des lieux d'entrée	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

**BAUX NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989**

HONORAIRES LOCATAIRES		
% sur le montant annuel du loyer hors charges	7%	8,40%

HONORAIRES PROPRIETAIRES		
% sur le montant annuel du loyer hors charges	7%	8,40%

***PARKINGS***

HONORAIRES LOCATAIRES	150 €	180 €
HONORAIRES PROPRIETAIRES	150 €	180 €