



# Agence LE SAUTER

## HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR *Inclus dans le prix de vente*

TRANCHE DE PRIX	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
De 0.00 à 130 000 €	7,50%	9,00%
De 130 000 € à 180 000 €	5,83%	7,00%
Au delà de 180 000 €	5,00%	6,00%

## HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

### 1° HONORAIRES DE LOCATION : conformément à la réglementation en vigueur

#### A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail:

zone très tendue : 12 euros TTC/m<sup>2</sup> ; zone tendue : 10 euros TTC/m<sup>2</sup>

Etat des lieux d'entrée 6 € TTC/m<sup>2</sup> pour bien jusqu'à 50m<sup>2</sup> ;

5 € TTC/m<sup>2</sup> entre 50 et 70m<sup>2</sup> et 4 € TTC/m<sup>2</sup> au delà

Etat des lieux de sortie 6 € TTC/m<sup>2</sup> pour bien jusqu'à 50m<sup>2</sup> ;

5 € TTC/m<sup>2</sup> entre 50 et 70m<sup>2</sup> et 4 € TTC/m<sup>2</sup> au delà

Pour la recherche du locataire et la publicité :

6 € TTC/m<sup>2</sup> pour bien jusqu'à 50m<sup>2</sup> ; 5 € TTC/m<sup>2</sup> entre 50 et 70m<sup>2</sup> et 4 € TTC/m<sup>2</sup> au delà

6 € TTC/m<sup>2</sup> pour bien jusqu'à 50m<sup>2</sup> ; 5 € TTC/m<sup>2</sup> entre 50 et 70m<sup>2</sup> et 4 € TTC/m<sup>2</sup> au delà

#### A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail:

zone très tendue : 12 euros TTC/m<sup>2</sup> ; zone tendue : 10 euros TTC/m<sup>2</sup>

Pour l'état des lieux d'entrée : 3 euros TTC/m<sup>2</sup>

### 2° HONORAIRES DE GESTION : 6,35 % T.T.C. Du loyer mensuel charges comprises

### 3° GARANTIE « loyers impayés » : 3,30 % T.T.C du loyer mensuel charges comprises

