

## **HONORAIRES**

**Vente : 5,5% du prix de vente net vendeur TTC honoraires à la charge de l'acquéreur**  
Avec un minimum de 3000 € T.T.C honoraires à la charge de l'acquéreur

**Location appartement ou maison : Bail habitation, Bail mixte habitation et professionnel, Bail meublé :**

### **A la charge du locataire**

Rédaction du bail, Visite, Constitution du dossier locataire, Etat des lieux :

1/2 mois de loyer charges comprises T.T.C dont établissement de l'état des lieux 3€/m<sup>2</sup>

En cas de dépassement du plafond défini par décret : Rédaction du bail, Visite, Constitution du dossier locataire 12€/m<sup>2</sup> TTC Etablissement de l'état des lieux 3€/m<sup>2</sup> TTC (sans jamais dépasser 1/2 mois de loyer charges comprises T.T.C)

### **A la charge du bailleur**

Rédaction du bail, Visite, Constitution du dossier locataire, Etat des lieux :

1/2 mois de loyer charges comprises TTC dont établissement de l'état des lieux 3€/m<sup>2</sup>

Les honoraires bailleur égaux à ceux du locataire en cas d'application du décret pour les locataires les honoraires bailleur seront : Rédaction du bail, Visite, Constitution du dossier locataire 12€/m<sup>2</sup> TTC Etablissement de l'état des lieux 3€/m<sup>2</sup> TTC (sans jamais dépasser 1/2 mois de loyer charges comprises T.T.C)

### **Location locaux professionnels ou commerciaux :**

**1 mois de loyer charges comprises T.T.C**

Honoraires à la charge du locataire

### **Location appartement ou maison Résidence secondaire ou Locataire personne morale :**

**1 mois de loyer charges comprises T.T.C**

Honoraires à la charge du locataire

**Gestion locative : 7,5% du loyer mensuel charges comprises T.T.C**

Honoraires à la charge du bailleur