

Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Habitation / Professionnel/ Terrain
Jusqu'à 140.000 €	8.000 €
De 140.001 € à 300.000 €	5,66 % du pris de vente T.T.C
De 300.001 € à 500.000 €	4,76 % du prix de vente T.T.C
De 500.001 € à 800.000 €	3,85 % du prix de vente T.T.C
De 800.001 € à 2.000.000 €	2,92 % du prix de vente T.T.C

Honoraires de transaction TTC vente de neuf

Programmes	Redevable des honoraires	Honoraires
PROMOCEAN	Vendeur	6 % T.T.C du prix de vente T.T.C
LAMOTTE	Vendeur	4 % H.T du prix de vente T.T.C
P2I	Vendeur	5 % H.T du prix de vente T.T.C

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	100 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	4,5 % T.T.C du loyer brut annuel	4,5 % T.T.C du loyer brut annuel (selon loi ALUR prix maximum 10 €/m ² à la charge du locataire)
Etat des lieux location vide	1,5 % T.T.C du loyer brut annuel	1,5 % T.T.C du loyer brut annuel (selon loi ALUR prix maximum 3 €/m ² à la charge du locataire)
Etat des lieux location meublée	1,5 % T.T.C du loyer brut annuel	1,5 % T.T.C du loyer brut annuel (selon loi ALUR prix maximum 3 €/m ² à la charge du locataire)

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8 % du loyer mensuel brut
Assurance GLI (facultative)	2,30 % du loyer mensuel charges comprises

Honoraires de locations saisonnières

Commission de transaction (pourcentage du loyer net à la charge du locataire)	Semaine : 17 % T.T.C Deux semaines et plus : 13 % T.T.C
Commission gestion (pourcentage du loyer net à la charge du mandant)	Semaine et plus : 12 % T.T.C
Taxe de séjour	0,75 € par jour et par adulte

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AGENCE DES PINS - COURTIN – 2 avenue Hector Berlioz LA BAULE

SARL AGENCE DES PINS - COURTIN

Honoraires au 1^{er} Avril 2017

SARL / Capital de 120.300 € / RCS SAINT NAZAIRE 494 480 775

Carte professionnelle CPI 4402 2017 000 016 862 délivrée par CCI NANTES – SAINT NAZAIRE

Garantie : SO.CA.F 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS



La délivrance d'une note est obligatoire