HONORAIRES TTC DE L'AGENCE

En accord commun entre les parties

Transaction

En deçà de 49 999 € ..... *5 000 €*
50 000 € à 149 999 € ..... *10 %*
150 000 € à 249 999 € ..... *7 %*
250 000 € à 299 999 € ..... *6 %*
300 000 € et au-delà ..... *5 %*

Déplacement et frais de gestion pour avis de valeur pour les immeubles bâtis ou non bâtis, sans mise en vente dans notre agence : *forfait de 100€ TTC*

Location / Gestion locative

De 0 à 499€ TTC : 7% **des sommes encaissées mensuellement,**
A partir de 500€ TTC : 6% **des sommes encaissées mensuellement,**
Garantie des loyers impayés en sus : 3 % (facultative)

Déplacement et frais de gestion pour avis de valeur locative pour les immeubles bâtis, sans mise en location dans notre agence : *forfait de 80€ TTC*

Location / Particuliers

LOI ALUR décret du 1er août 2014 mis à jour le 15 septembre 2014 :
Plafonds d'honoraires :

⇨ **A LA CHARGE DU PRENEUR :**

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : *forfait = 190 €***
- **Etat des lieux : bien vide : 2,50 €/m², bien meublé : *3 €/m²* de surface habitable**

⇨ **A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : *forfait = 190 €***
- **Etat des lieux : bien vide : *2,50* €/m², bien meublé : *3 €/m²* de surface habitable**

Location / Locaux commerciaux et professionnels

⇨ **Honoraires locatifs: 15%TTC du loyer annuel**
⇨ ***50 %* à la charge du preneur**
⇨ ***50 %* à la charge du bailleur**

⇨ **Frais de gestion mensuels :**
⇨ ***8%*** **TTC du loyer encaissé**

Cette grille est valable jusqu'au 1er janvier 2019.

HEMENGO IMMO