

HONORAIRES DU SERVICE TRANSACTION

5% TTC sans exclusivité
4% TTC avec exclusivité
avec un minimum de 2.000€ TTC pour un garage et 8.000€ TTC pour un appartement
- Les prix sont affichés commission d'agence incluse -

HONORAIRES DU SERVICE LOCATION

NATURE de la PRESTATION	MONTANT	REDEVABLE
Honoraires de Location à usage d'habitation	1 mois de loyer hors charges	Propriétaire
	Entre 13 et 15 € TTC par m2 incluant l'état des lieux (selon zones fixées par décret)	Locataire
Honoraires rédaction d'un bail habitation pour un bien non mandaté	200€ TTC	Propriétaire
Honoraires d'état des lieux (entrée ou sortie) pour un bien non mandaté	500€ TTC	Propriétaire
Honoraires de rédaction d'un bail pour un garage non mandaté	150€ TTC	Propriétaire

HONORAIRES DU SERVICE GESTION LOCATIVE

NATURE de la PRESTATION	MONTANT TTC	REDEVABLE
Honoraires de gestion	7,2% (6% HT)	Propriétaire
Services supplémentaires optionnels		
Déclaration des revenus fonciers	60€	
Suivi de travaux/sinistre	5% des factures	
Garantie Loyer Impayé	2,5% /mois de loyer charges comprises	
Assurance Propriétaire Non Occupant	<u>A usage d'habitation</u> : 78,60€/an jusqu'à 250m2, 131,60€/an au-delà (max.400m2) <u>A usage commercial/professionnel</u> : 118,60€/an jusqu'à 250m2, 155,60€/an au-delà (max.400m2)	
Suivi de procédure	2.000€	
Représentation du mandant en Assemblée Générale	100€ /h avant 18h 150€ /h après 18h	
NATURE de la PRESTATION	MONTANT TTC	REDEVABLE
Rejet Prélèvement Loyer	16,50€	Locataire
Rejet Chèque Loyer	16,50€	
Lettre de relance	1ère relance 15€ 2ème relance 45€	
Lettre de mise en demeure	120€	
Ouverture du dossier Avocat	2.400€	