

Honoraires M&C Immo Alsace

Honoraires sur VENTES (TTC)

Prix du bien TTC	Honoraires TTC
Inférieur à 100.000 €	6,0%
De 100.000 € à 199.999 €	5,0%
De 200.000 € à 299.999 €	4,0%
Supérieur à 300.000 €	3,0%

Le taux des honoraires s'entend TVA incluse (20%).

La rémunération TTC des honoraires sera à la charge du mandant (vendeur ou acquéreur conformément au mandat).

"Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux."

Honoraires sur LOCATIONS (TTC)

Habitation

Un (1) mois de loyer hors charges pour le propriétaire

Un (1) mois de loyer hors charges pour le locataire

Loi Alur du 24/03/2014 : 50% à la charge du locataire, 50% à la charge du propriétaire

Les frais de location payés par le locataire ne peuvent pas dépasser les plafonds suivants.

° 3 €/ m2 pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée

° Autres types de frais (hors état des lieux)

12 €/m2 dans les zones au marché locatif très tendu (zone Abis Duflot et PTZ)

10 €/m2 dans les zones au marché locatif tendu (encadrement Duflot des loyers et taxe logements vacants)

8 €/ m2 dans les autres zones

Commercial

2 mois de loyer (hors charges) à la charge du preneur

Honoraires estimations immobilières

	Sans Mandat	Avec Mandat
Estimation Appartement	120 €	Offerte
Estimation Maison	200 €	Offerte